



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Jolie maison de hameau avec terrasse > 225.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/jolie-maison-de-hameau-avec-terrasse-942>



Numéro du mandat en agence : 2697

Montant du bien : 225.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Disponibilité du bien : **libre a la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **442 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **X**

1/ Habitation

Date construction : **1800**

Etat général : **a rafraîchir**

Orientation : **Est -ouest**

Surface habitable : **92 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **24 m²**

Type de cuisine : **Equipée**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **1**

Sous-sol : **x**

Cave : **X**

Grenier : **x**

Garage : **X**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **Electricité et bois**

Etat électricité, plomberie : **bon**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **non**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Agréable pièce de vie, 2 chambres de 10,52 et 11 m²,diverses rangements.**

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : 20 m²

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Hameau calme et proche du village de Villars, terrasse de 20 m² et 2 emplacement voiture.

3/ Photos



Située dans un Hameau proche du village de Villars, maison d'environ 92 m². Elle se compose d'une pièce à vivre d'environ 24 m² avec cheminée, un coin cuisine de 9 m² donnant sur une terrasse de 20 m², 2 chambres, une salle d'eau, une remise de 12 m².

Idéal pied à terre ou premier achat.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20