



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technische Fiche > Mooi gehucht huis met terras > 225.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/mooi-gehucht-huis-met-terras-942>



Agentschap mandaatnummer : 2697

**Bedrag** : 225.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **442 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **X**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **1800**

Algemene staat : **opfrissen**

Oriëntering : **Oost-west**

Woongedeelte : **92 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **4**

Hoofdruimte : **24 m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **Gesloten**

Aantal slaapkamers : **2**

Aantal badkamers : **X**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **1**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **X**

Zolder : **X**

Garage : **X**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Elektriciteit en hout**

Staat elektriciteit, sanitair : **goed**

Type ramen : **Doppelverglasung**

Afvalwaterafvoer : **Riolering van de stad**

Mogelijkheid tot verlenging : **niet**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Gezellige woonkamer, 2 slaapkamers van 10.52 en 11 m<sup>2</sup>, diverse bergingen.**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 0 m<sup>2</sup>

Terras : 20 m<sup>2</sup>

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Rustig gehucht nabij het dorp Villars, 20 m<sup>2</sup> terras en 2 parkeerplaatsen.

## 3/ Foto's



Gelegen in een gehucht nabij het dorp Villars, huis van ongeveer 92 m<sup>2</sup>. Het bestaat uit een woonkamer van ongeveer 24 m<sup>2</sup> met open haard, een keuken van 9 m<sup>2</sup> die uitgaat op een terras van 20 m<sup>2</sup>, 2 slaapkamers, een badkamer, een berging van 12 m<sup>2</sup>. Ideaal voor vakantiehuis of eerste aankoop.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**