



www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Fiche Technique > Maison neuve à Saint saturnin lès Apt > 336.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-neuve-a-saint-saturnin-les-apt-945>



Numéro du mandat en agence : 2700

Montant du bien : 336.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **2021**

Etat général : **Neuf**

Orientation : **Nord / sud**

Surface habitable : **95 m²**

Nombre de niveaux : **N**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **47 m²**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **N**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **1**

Sous-sol : **N**

Cave : **N**

Grenier : **N**

Garage : **N**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **Climatisation réversible+électrique**

Etat électricité, plomberie : **Neuf**

Type de fenêtres : **Double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **oui**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison neuve en cours d'achèvement (plan sur demande), possibilité de choisir le carrelage, intérieur et extérieur.**

2/ Jardin

Surface : 850 m²

Terrasse : 40 m²

Auvent : N

Cuisine extérieure : N

Piscine : N

Pool House : N

Tennis : N

Puits : N

Détails, points forts, autres prestations : Idéalement placé dans un joli quartier résidentiel, au calme, proche d'un village et toutes commodités

3/ Photos



Proche d'un des plus beaux villages du Pays d'Apt, cette jolie maison neuve de plain-pied d'une surface d'environ 95 m² dispose d'un extérieur de 850 m². Elle se compose d'une cuisine ouverte sur un salon/salle à manger donnant sur une terrasse de 40 m² bénéficiant d'une orientation sud, d'une salle d'eau (douche à l'italienne), d'un WC séparé, de 3 chambres et d'un cellier. Maison livrée entièrement finie (cuisine, sanitaires, chauffages, ...).

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20