



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

[lilya.ffimmobilier@gmail.com](mailto:lilya.ffimmobilier@gmail.com) - 06 18 21 87 57



**Fiche Technique > Maison neuve à Saint saturnin lès Apt > 336.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-neuve-a-saint-saturnin-les-apt-945>



Numéro du mandat en agence : 2700

**Montant du bien** : 336.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **2021**

Etat général : **Neuf**

Orientation : **Nord / sud**

Surface habitable : **95 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **N**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **47 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **N**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **1**

Sous-sol : **N**

Cave : **N**

Grenier : **N**

Garage : **N**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **Climatisation réversible+électrique**

Etat électricité, plomberie : **Neuf**

Type de fenêtres : **Double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **oui**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison neuve en cours d'achèvement ( plan sur demande ), possibilité de choisir le carrelage, intérieur et extérieur.**

## 2/ Jardin

Surface : 850 m<sup>2</sup>

Terrasse : 40 m<sup>2</sup>

Auvent : N

Cuisine extérieure : N

Piscine : N

Pool House : N

Tennis : N

Puits : N

Détails, points forts, autres prestations : Idéalement placé dans un joli quartier résidentiel, au calme, proche d'un village et toutes commodités

## 3/ Photos



Proche d'un des plus beaux villages du Pays d'Apt, cette jolie maison neuve de plain-pied d'une surface d'environ 95 m<sup>2</sup> dispose d'un extérieur de 850 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une cuisine ouverte sur un salon/salle à manger donnant sur une terrasse de 40 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une orientation sud, d'une salle d'eau (douche à l'italienne), d'un WC séparé, de 3 chambres et d'un cellier. Maison livrée entièrement finie (cuisine, sanitaires, chauffages, ...).

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**