IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technisches Merkblatt > Neue einstÃ¶ckige Villa > 415.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/neue-einstackige-villa-946



Agenturmandatsnummer : 2699

Betrag der Immobilie : 415.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Saignon et environs
Verfügbarkeit des Objekts : VerfÃ¼gbar fÃ¼r Verkauf
Preis verhandelbar ? oui
Höhe der Grundsteuer : N/K
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : x

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 2021
Allgemeiner Zustand : Neues Haus
Orientierung : SÃ¼den
Wohnfläche : 113 m²
Anzahl Stockwerke : 1
Anzahl Zimmer : 5
Hauptraum : 45 mÂ²
Typ der Küche : Offen, mÃ¶bliert, ausgestattet
Anzahl Zimmer : 3
Anzahl Badezimmer : x
Anzahl Duschräume : 2
Anzahl WCs : 2
Abstellraum : Ja
Untergeschoss : Nein
Keller : Nein
Speicher : Nein
Garage : Nein
Autoparkplatz : Ja
Heizungstyp : Holzofen und FuÃŸbodenheizung / Klimaanlage mit WÃ¤rmepumpe
Staat Elektrizität, Sanitär : Neu
Fenstertyp : Doppelverglasung Ã¼berall
Abwasserbeseitigung : Alles im kommunalen Abwasserkanal
Erweiterung : Ja
Energieausgleich (Klasse) : Classe B : De 70 à 110 kWh/m²/an et de 6 à 11 kg CO2/m²/an
Energieausgleich (Wert) : 56
Treibhausgasbilanz (Klasse) : B 6 - 10
Treibhausgasbilanz (Wert) : 1
Details, Stärken, andere Vorteile : FuÃŸbodenheizung oder -kÃ¼hlung mit WÃ¤rmepumpe. Ã–kologischer Standard mit geringem Verbrauch

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 1171 m²
Terrasse : Ja
Vordach : Nein
Âußeren Küche : x
Schwimmbad : x
Pool House : x
Tennis : x
Brunnen : x
Details, Stärken, andere Vorteile : Sehr schÃ¶ner Garten. Nette Aussichten. Im Kontakt mit der Natur ...

3/ Fotos



In einem Dorf in der NÃ¤he von Saignon, im Naturpark Luberon. Neue 2021 Villa mit 113 mÂ² WohnflÃ¤che auf einem GrundstÃ¼ck von 1.171 mÂ². Diese einstÃ¶ckige Villa (geringer Energieverbrauch) verfÃ¼gt Ã¼ber 5 Zimmer: ein groÃŸes Wohnzimmer mit einem 45 mÂ² groÃŸen Herd mit amerikanischer KÃ¼che, ein Abstellraum und einen Korridor, der zu: separaten Toiletten, 3 Schlafzimmern (einschlieÃŸlich einer Master-Suite) und 2 BÃ¤dern fÃ¼hrt. Das Haus Ã¶ffnet sich zu einem schÃ¶nen Garten am Rande eines klassifizierten,

geschÃ¼tzten und nicht baubaren Gebiets.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20