



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Villa neuve en pierres à Gordes > 1.050.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-neuve-en-pierres-a-gordes-947>



Numéro du mandat en agence : 2704

**Montant du bien** : 1.050.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Gordes et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **Détails techniques sur demande**

## **1/ Habitation**

Date construction : **2021**

Etat général : **Neuve**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **167 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **5**

Pièce principale : **62 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **Ouverte**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **3**

Nombre de WC : **3**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Oui**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Climatisation réversible**

Etat électricité, plomberie : **Neuf**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Détails techniques sur demande**

## 2/ Jardin

Surface : 1079 m<sup>2</sup>

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Oui**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Oui**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : **Détails techniques sur demande**

## 3/ Photos



Face au Luberon, à Gordes village classé parmi les plus beaux villages de France. Villa d'architecte de plain-pied de 168 m<sup>2</sup> conforme aux normes RT 2012, implantée sur un terrain de 1080 m<sup>2</sup>. Cette villa de luxe comporte une grande pièce de vie de 62 m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine, 3 suite parentales avec leur salle de bain et wc, 1 cellier de 14 m<sup>2</sup>, 1 garage de 17 m<sup>2</sup>, un auvent pour 2 voitures. La villa est ouverte au sud sur une terrasse sous auvent, prolongée d'une piscine, face au Luberon.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**