IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technisches Merkblatt > Altes provenzalisches Haus in der NÃ¤he von Apt > 710.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/altes-provenzalisches-haus-in-der-nahe-von-apt-950



Agenturmandatsnummer : 2703

Betrag der Immobilie : 710.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Apt et environs
Verfügbarkeit des Objekts : VerfÃ¼gbar fÃ¼r Verkauf
Preis verhandelbar ? oui
Höhe der Grundsteuer : 1300 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : N/K

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 19Ã¨me siÃ¨cle
Allgemeiner Zustand : VollstÃ¤ndig renoviert
Orientierung : SÃ¼den
Wohnfläche : 280 m²
Anzahl Stockwerke : 3
Anzahl Zimmer : 10
Hauptraum : 48 mÂ²
Typ der Küche : Geschlossen, mÃ¶bliert, ausgestattet
Anzahl Zimmer : 6
Anzahl Badezimmer : 2
Anzahl Duschräume : 2
Anzahl WCs : 3
Abstellraum : Ja
Untergeschoss : Nein
Keller : Ja
Speicher : Nein
Garage : Ja
Autoparkplatz : 2 ParkplÃ¤tze
Heizungstyp : Gaszentralheizung und Kamin
Staat Elektrizität, Sanitär : Perfekter Zustand
Fenstertyp : Doppelverglasung Ã¼berall
Abwasserbeseitigung : Alles im kommunalen Abwasserkanal
Erweiterung : Ja
Energieausgleich (Klasse) : Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO2/m²/an
Energieausgleich (Wert) : 220
Treibhausgasbilanz (Klasse) : C 11 - 20
Treibhausgasbilanz (Wert) : 20
Details, Stärken, andere Vorteile : Haus in einwandfreiem Zustand. Keine Arbeit erforderlich.

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 2000 m²
Terrasse : Ja 2
Vordach : Ja
Âußeren Küche : Ja
Schwimmbad : Ja
Pool House : Ja
Tennis : Nein
Brunnen : Nein
Details, Stärken, andere Vorteile : Automatisches Tor, Videotelefon, Garage, Werkstatt, schÃ¶ner Poolbereich

3/ Fotos



Weniger als 5 Minuten vom Zentrum von Apt, der Hauptstadt des Luberon, entfernt. Bastide aus dem 19. Jahrhundert, 2015 vergrÃ¶ÃŸert und renoviert, von ca. 280 mÂ² WohnflÃ¤che. SchÃ¶nes Anwesen in einer ruhigen Wohngegend auf einem 2000 mÂ² groÃŸen GrundstÃ¼ck. Dieses Haus hat im Erdgeschoss: einen groÃŸen Eingang, eine unabhÃ¤ngige Wohnung (Schlafzimmer, Bad, Wohnzimmer, KÃ¼che, WaschkÃ¼che), eine weitere WaschkÃ¼che; 1. : ein groÃŸes L-fÃ¶rmiges Wohnzimmer mit Terrassen nach SÃ¼den und Osten, eine schÃ¶ne KÃ¼che, eine

Speisekammer, eine Mastersuite (Schlafzimmer, Ankleidezimmer, Badezimmer mit Dusche und Badewanne); Obergeschoss: 4 groÃŸe Schlafzimmer und 2 BÃ¤der, WC. DrauÃŸen: ein groÃŸer Poolbereich, Terrassen, eine Werkstatt, eine Garage, ein Autovorzelt, zwei ParkplÃ¤tze.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20