



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Bastide proche centre d'Apt > 710.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/bastide-proche-centre-d-apt-950>



Numéro du mandat en agence : 2703

**Montant du bien** : 710.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **1300 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **19ème siècle**

Etat général : **Entièrement rénovée**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **280 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **3**

Nombre de pièces : **10**

Pièce principale : **48 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **Fermée, aménagée, équipée**

Nombre de chambres : **6**

Nombre de salles de bain : **2**

Nombre de salles d'eau : **2**

Nombre de WC : **3**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Oui**

Grenier : **Non**

Garage : **Oui**

Parking : **2 parkings**

Type de chauffage : **Chauffage central gaz et cheminée**

Etat électricité, plomberie : **Parfait état**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 30 à 50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan énergétique (valeur) : **220**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **C 11 - 20**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **20**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison en parfait état. Aucun travaux à prévoir.**

## 2/ Jardin

Surface : 2000 m<sup>2</sup>

Terrasse : **Oui** 2

Auvent : **Oui**

Cuisine extérieure : **Oui**

Piscine : **Oui**

Pool House : **Oui**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : **Portail automatique, visiophone, garage, atelier, bel espace piscine**

## 3/ Photos



A moins de 5 minutes du centre d'Apt, capitale du Luberon. Bastide du 19<sup>ème</sup> siècle, agrandie et rénovée en 2015, d'environ 280 m<sup>2</sup> habitables. Belle propriété située dans un quartier résidentiel calme, implantée sur terrain de 2000 m<sup>2</sup>. Cette habitation comporte au rez-de-chaussée : une grande entrée, un appartement indépendant (chambre, salle de bain, pièce de vie, cuisine, buanderie), une autre buanderie; au 1<sup>er</sup> : une grande pièce de vie en L ouverte sur des terrasse au Sud et à l'Est, une belle cuisine, un cellier, une suite parentale (chambre, dressing, salle de bain avec douche et

baignoire); à l'étage : 4 grandes chambres et 2 salles de bain, wc. En extérieur : un grand espace piscine, terrasses, un atelier, un garage, un auvent pour voiture, deux parkings.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**