IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technische Fiche > Oud ProvenÃ§aals huis in de buurt van Apt > 710.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/oud-provenaaals-huis-in-de-buurt-van-apt-950



Agentschap mandaatnummer : 2703

Bedrag : 710.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : Apt et environs
Beschikbaarheid van het onroerend goed : Beschikbaar voor verkoop
Overeen te komen prijs ? oui
Bedrag onroerendgoedbelasting : 1300 euro
Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : N/C

1/ Woning

Bouwdatum : 19Ã¨me siÃ¨cle
Algemene staat : Volledig gerenoveerd
Oriëntering : Zuiden
Woongedeelte : 280 m²
Aantal niveaus : 3
Aantal kamers : 10
Hoofdruimte : 48 mÂ²
Soort keuken : Gesloten, gemeubileerd, uitgerust
Aantal slaapkamers : 6
Aantal badkamers : 2
Aantal badkamers met douche : 2
Aantal toiletten : 3
Berging : Ja
Kelderverdieping : Nee
Kelder : Ja
Zolder : Nee
Garage : Ja
Parking : Ja, 2 parkeerplaatsen
Type verwarming : Centrale verwarming op gas en open haard
Staat elektriciteit, sanitair : Perfecte staat
Type ramen : Dubbele beglazing
Afvalwaterafvoer : Alles in het gemeentelijk riool
Mogelijkheid tot verlenging : Ja
Energieverbruik (klasse) : Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO2/m²/an
Energieverbruik (waarde) : 220
Broeikasgasbalans (klasse) : C 11 - 20
Broeikasgasbalans (waarde) : 20
Details, sterke punten, andere voordelen : Huis in perfecte staat. Geen werk nodig.

2/ Tuin

Oppervlak : 2000 m²
Terras : Ja 2
Overdekt terras : Ja
Buitenkeuken : Ja
Zwembad : Ja
Pool House : Ja
Tennis : Nee
Waterput : Nee
Details, sterke punten, andere voordelen : Automatische poort, videofoon, garage, werkplaats, prachtig zwembad

3/ Foto's



Minder dan 5 minuten van het centrum van Apt, hoofdstad van de Luberon. Bastide uit de 19e eeuw, vergroot en gerenoveerd in 2015, van circa 280 mÂ² woonoppervlak. Mooie woning gelegen in een rustige woonwijk, gelegen op 2000 mÂ² grond. Dit huis heeft op de begane grond: een grote entree, een zelfstandig appartement (slaapkamer, badkamer, woonkamer, keuken, wasruimte), nog een wasruimte; 1e : een grote L-vormige woonkamer die uitkomt op terrassen op het zuiden en oosten, een mooie keuken, een bijkeuken, een master suite (slaapkamer, dressing, badkamer met douche

en ligbad); boven: 4 grote slaapkamers en 2 badkamers, wc. Buiten : een groot zwembad, terrassen, een werkplaats, een garage, een autoluifel, twee parkeerplaatsen.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20