



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Julius Hoffmann

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

julius.ffimmobilier@gmail.com - 06 73 87 76 87



**Fiche Technique > Maison et gîtes à Caseneuve > 725.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-et-gites-a-caseneuve-956>



Numéro du mandat en agence : 2718

**Montant du bien** : 725.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **St Martin de Castillon et environs**

Disponibilité du bien : **disponible à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **X**

Etat général : **très bon**

Orientation : **sud-est**

Surface habitable : **240 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **11**

Pièce principale : **34**

Type de cuisine : **fermée**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de salles de bain : **X**

Nombre de salles d'eau : **5**

Nombre de WC : **5**

Cellier : **X**

Sous-sol : **oui**

Cave : **oui**

Grenier : **X**

Garage : **X**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **gaz**

Etat électricité, plomberie : **bon**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **fosse septique**

Possibilité d'extension : **X**

Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 11 à 30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Très bon état général. Gîtes, dépendances.**

## 2/ Jardin

Surface : 10000 m<sup>2</sup>

Terrasse : oui

Auvent : oui

Cuisine extérieure : X

Piscine : oui

Pool House : X

Tennis : X

Puits : forage

Détails, points forts, autres prestations : Terrain d'un hectare, piscine avec solarium, terrain de pétanque, mini bar, dépendance. Aménagé et arboré, grand calme, vue, randonnées.

## 3/ Photos



Belle villa de 140 m<sup>2</sup>, avec 2 gîtes sur un terrain d'un hectare. La maison principale, sur 2 niveaux, se compose d'un grand salon, d'une cuisine fermée avec un accès terrasse, 3 chambres, 1 bureau et une salle d'eau. A l'étage se trouve une 4ème chambre mansardée, avec sa salle d'eau et son petit dressing. Attenant à cette maison, une dépendance aménagée de plus de 30 m<sup>2</sup>. Le 1er gîte d'une surface de 60 m<sup>2</sup> de plain-pied, se compose d'un salon avec cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle d'eau, ainsi qu'une grande cave en sous-sol. Accès direct sur la piscine de 12X6m. Le 2ème gîte d'environ 40 m<sup>2</sup> de plain-pied aussi, se compose d'un salon, d'une cuisine ouverte, d'une chambre et d'une salle d'eau. Ce gîte a accès à 2 terrasses privées. Les habitations sont en bon état, aucun travaux à prévoir. Le tout se trouve sur un grand

terrain d'un hectare, arboré et aménagé avec un terrain de pétanque, la piscine de 12X6m avec son solarium, une dépendance en bois, un mini bar extérieur et un accès à des chemins de randonnées. Environnement très calme avec une vue sur le village de Caseneuve et sur le Luberon, en bordure de forêt et à moins de 10 minutes de la ville d'Apt et de ses commodités.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**