IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Fiche Technique > Maison de charme avec piscine > 595.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-charme-avec-piscine-957

Numéro du mandat en agence : 2692

Montant du bien : 595.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Apt et environs
Disponibilité du bien : Libre à la vente
Prix négociable ? oui
Montant Taxe Foncière : 1500 euro
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : N/C

1/ Habitation

Date construction : 17ème
Etat général : Bon état
Orientation : Sud
Surface habitable : 145 m²
Nombre de niveaux : 2
Nombre de pièces : 6
Pièce principale : 30 m²
Type de cuisine : Fermée
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Cellier : Oui
Sous-sol : Oui
Cave : Oui
Grenier : Non
Garage : Non
Parking : Oui
Type de chauffage : Cheminée et radiateurs électriques
Etat électricité, plomberie : ok
Type de fenêtres : Simple et double vitrage
Evacuation des eaux : Fosse septique
Possibilité d'extension : Non
Bilan énergétique (classe) : Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO2/m²/an
Bilan énergétique (valeur) : 258
Bilan gaz à effet de serre (classe) : C 11 - 20
Bilan gaz à effet de serre (valeur) : 12
Détails, points forts, autres prestations : Proche centre-ville. Calme. Raccordement au tout à l'égout de la ville possible.

2/ Jardin

Surface : 2433 m²
Terrasse : Oui
Auvent : Non
Cuisine extérieure : Non
Piscine : Oui
Pool House : Non
Tennis : Non
Puits : Non
Détails, points forts, autres prestations : Superbes vues

3/ Photos

Proche du centre d'Apt en Luberon, dans une impasse. Maison de 145 m², construite à partir d'un cabanon du 17ème, en position dominante avec une magnifique et imprenable vue à l'ouest sur la vallée d'Apt et les villages de Roussillon, Saint Saturnin-lès-Apt, ... et le Luberon. La maison comporte, en rez-de-chaussée : une entrée, un bureau, deux chambres, une salle de bain, une cuisine, une pièce à vivre avec cheminée; à l'étage : un bureau, une chambre avec sa salle de bain. Deux caves sont accessibles depuis l'extérieur. La maison est entourée d'un jardin, plein de charme, de 2 433 m² avec un bel espace piscine, d'une terrasse devant la maison,

parkings, ...L'ensemble est entouré de terres agricoles non constructibles garantissant un calme absolu ! Exceptionnel et rare !

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20