



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Einstöckiges Haus in der Nähe der Innenstadt > 235.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/einstockiges-haus-in-der-nahe-der-innenstadt-958>



Agenturmandatsnummer : 2719

Betrag der Immobilie : 235.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **900 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1974**

Allgemeiner Zustand : **Guter Zustand**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **115 m²**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **5**

Hauptraum : **37 m²**

Typ der Küche : **Offen**

Anzahl Zimmer : **3/4**

Anzahl Badezimmer : **X**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **Ja**

Untergeschoss : **Nein**

Keller : **Nein**

Speicher : **Ja**

Garage : **Nein**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **Pelletofen und Elektroheizungen**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Perfekter Zustand**

Fenstertyp : **Doppelverglasung überall**

Abwasserbeseitigung : **Alles im kommunalen Abwasserkanal**

Erweiterung : **Nein**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Energieausgleich (Wert) : **271**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **C 11 - 20**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **13**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Erdgeschoss Haus**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 523 m²

Terrasse : Ja

Vordach : Ja

Äußeren Küche : Nein

Schwimmbad : Nein

Pool House : Nein

Tennis : Nein

Brunnen : Nein

Details, Stärken, andere Vorteile :

3/ Fotos



3 Minuten vom Stadtzentrum von Apt im Luberon, 100 m vom Radweg entfernt.
Einstöckiges Haus von 1974, renoviert und auf 115 m² Wohnfläche erweitert. 5-Zimmer-Haus, bestehend aus Veranda, Eingang, Wohnzimmer mit offener Küche und Pelletofen, 2/3 Schlafzimmer, Badezimmer (Möglichkeit von 2 Bädern), separate Toiletten, ein freistehendes Büro von 14,4 m². Der 523 m² große Garten verfügt über ein automatisches Tor, eine Außentür mit Bildtelefon, 2 Gartenhütten und Regenwassersammler. Doppelverglasung, Südausrichtung, ... sehr ruhige Lage nahe dem Zentrum.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20