



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Haus mit schöner Aussicht und großem Grundstück > 349.500 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/haus-mit-schoner-aussicht-und-grobem-grundstuck-964>



Agenturmandatsnummer : 2722

Betrag der Immobilie : 349.500,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Saignon et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **steht zum Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **798 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **X**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1975**

Allgemeiner Zustand : **auffrischen**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **100 m²**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **4**

Hauptraum : **40 m²**

Typ der Küche : **geöffnet**

Anzahl Zimmer : **3**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **X**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **X**

Untergeschoss : **X**

Keller : **ja**

Speicher : **X**

Garage : **2**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **Heizöl und Holzheizung**

Staat Elektrizität, Sanitär : **zu überprüfen**

Fenstertyp : **Einzelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Klärgrube**

Erweiterung : **nitch**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Einstöckige Villa, 3 Schlafzimmer und ein Büro, zwei große Garagen und 2 Keller.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 11813 m²

Terrasse : 1

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : nicht

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Schöne Aussicht, großes Grundstück, Möglichkeit zum Bau eines Schwimmbades. In der Nähe des Dorfes Saignon.

3/ Fotos



In der Nähe des Dorfes Saignon, im Grünen. Einstöckige Villa von ca. 100 m² auf 1 Hektar Land mit schönem Blick über das Dorf. Dieses Haus zum Auffrischen besteht aus drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer von ca. 40 m² mit Kamin, einer Küche, einem Büro und einer großen Terrasse. Im Untergeschoss befinden sich zwei Garagen von jeweils ca. 30 m². Möglichkeit, ein Schwimmbad zu erstellen. Schnell zu besuchen !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20