

# F & F IMMOBILIER

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technische Fiche > Huis met prachtig uitzicht en groot terrein > 349.500 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/huis-met-prachtig-uitzicht-en-groot-terrein-964>



Agentschap mandaatnummer : 2722

**Bedrag** : 349.500,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Saignon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **798 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **X**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **1975**

Algemene staat : **opfrissen**

Oriëntering : **Zuid**

Woongedeelte : **100 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **4**

Hoofdruimte : **40 m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **geopend**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **X**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **X**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **ja**

Zolder : **X**

Garage : **2**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Stookolie en houtverwarming**

Staat elektriciteit, sanitair : **controleren**

Type ramen : **Enkele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Septic tank**

Mogelijkheid tot verlenging : **niet**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Gelijkvloerse villa, 3 slaapkamers en een kantoor, twee grote garages en 2 kelders.**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 11813 m<sup>2</sup>

Terras : 1

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : niet

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Mooi uitzicht, groot perceel, mogelijkheid om een ??zwembad te bouwen. In de buurt van het dorp Saignon.

## 3/ Foto's



Dicht bij het dorp Saignon, op het platteland. Gelijkvloerse villa van circa 100 m<sup>2</sup> op 1 hectare grond met prachtig uitzicht over het dorp. Dit op te frissen huis bestaat uit drie slaapkamers, een badkamer, een woonkamer van ongeveer 40 m<sup>2</sup> met open haard, een keuken, een kantoor en een groot terras. In het souterrain bevinden zich twee garages van elk circa 30 m<sup>2</sup>. Mogelijkheid om een zwembad te creëren. Om snel te bezoeken !

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**www.immobilier-en-luberon.fr**  
**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**