



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Stadthaus mit Garten und Garage > 165.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/stadthaus-mit-garten-und-garage-968>



Agenturmandatsnummer : 2726

Betrag der Immobilie : 165.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **990 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1900**

Allgemeiner Zustand : **Guter Zustand**

Orientierung : **Westen**

Wohnfläche : **92 m²**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **5**

Hauptraum : **29 m²**

Typ der Küche : **Geschlossen**

Anzahl Zimmer : **3**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **Ja**

Untergeschoss : **Ja**

Keller : **Ja**

Speicher : **Nein**

Garage : **Ja**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **Gaszentralheizung und Kamin**

Staat Elektrizität, Sanitär : **ok**

Fenstertyp : **Doppelverglasung überall**

Abwasserbeseitigung : **Alles im kommunalen Abwasserkanal**

Erweiterung : **Ja**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Guter Zustand. In der Nähe des Stadtzentrums**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 145 m²

Terrasse : Ja

Vordach : Ja

Äußeren Küche : Nein

Schwimmbad : Nein

Pool House : Nein

Tennis : Nein

Brunnen : Nein

Details, Stärken, andere Vorteile : Große Terrasse, Garten

3/ Fotos



Weniger als 5 Gehminuten vom Stadtzentrum von Apt im Luberon entfernt. Haus von 92 m² auf 2 Ebenen, bestehend aus: Eingangshalle, großes Wohnzimmer mit Kamineinsatz, Küche, 3 Schlafzimmer und 2 Bäder. Auf der Gartenebene: Lagerräume von 27 m² und Garage von 36 m². Garten, Hof und Terrasse auf einer Fläche von 145 m².

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20