



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison de ville avec jardin et garage > 165.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-ville-avec-jardin-et-garage-968>



Numéro du mandat en agence : 2726

Montant du bien : 165.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **990 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **1900**

Etat général : **Bon état**

Orientation : **Ouest**

Surface habitable : **92 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **5**

Pièce principale : **29 m²**

Type de cuisine : **Fermée**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Oui**

Cave : **Oui**

Grenier : **Non**

Garage : **Oui**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Chauffage central gaz de ville**

Etat électricité, plomberie : **ok**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Bon état général. Proche centre-ville**

2/ Jardin

Surface : 145 m²

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Oui**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : **Grande terrasse, jardin**

3/ Photos



A moins de 5 minutes à pieds du centre-ville d'Apt en Luberon. Maison de 92 m² habitables sur 2 niveaux, comportant : entrée, grand living avec cheminée à insert, cuisine, 3 chambres et 2 salles de bain. En rez-de-jardin : dépendances de 27 m² et garage de 36 m². Jardin, cour et terrasse pour une superficie de 145 m².

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20