



www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Fiche Technique > Belle villa proche centre-ville avec vue > 338.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/belle-villa-proche-centre-ville-avec-vue-969>



Numéro du mandat en agence : 2729

Montant du bien : 338.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**
Disponibilité du bien : **Libre à la vente**
Prix négociable ? **oui**
Montant Taxe Foncière : **1450 euro**
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **1998**
Etat général : **très bon**
Orientation : **ouest/est**
Surface habitable : **130 m²**
Nombre de niveaux : **1/2 niveau**
Nombre de pièces : **5**
Pièce principale : **35 m²**
Type de cuisine : **semi-ouverte**
Nombre de chambres : **4**
Nombre de salles de bain : **1**
Nombre de salles d'eau : **1**
Nombre de WC : **2**
Cellier : **N**
Sous-sol : **En partie aménagé**
Cave : **N**
Grenier : **N**
Garage : **25 m²**
Parking : **oui**
Type de chauffage : **Cheminée + climatisation réversible**
Etat électricité, plomberie : **Très bon**
Type de fenêtres : **Double vitrage**
Evacuation des eaux : **tout à l'égout**
Possibilité d'extension : **oui**
Bilan énergétique (classe) : **Vierge**
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**
Détails, points forts, autres prestations : **Belle villa très lumineuse, traversante est/ouest, agencée avec goût, belle suite parentale de 40 m².**

2/ Jardin

Surface : 767 m²

Terrasse : 35 m²

Auvent : Pergola fixe

Cuisine extérieure : oui

Piscine : 7X4 m

Pool House : Oui

Tennis : N

Puits : N

Détails, points forts, autres prestations : Villa située à proximités de tous commerces, avec vue, dans quartiers recherché d'Apt au calme. Proche des axes routiers direction Marseille et Avignon. Possibilité d'extension d'environ au sol.

3/ Photos



Située dans un quartier résidentiel, cette belle villa, décorée avec goût d'une surface de 130 m² habitables, se compose d'une cuisine semi-ouverte entièrement équipée ouverte sur une pièce à vivre d'environ 35 m² avec cheminée à insert (diffuseur de chaleur dans les chambres). Un couloir dessert 3 belles chambres, une salle de bain avec WC; 2 marches plus bas, accès à une suite parentale d'une superficie de 40 m² avec salle d'eau (douche italienne), dressing et WC séparé (le + accès direct sur la terrasse coté

EST et accès direct sur la piscine coté OUEST) L'extérieur se compose d'une belle terrasse de 35 m² carrelé avec cuisine d'extérieur et espace de jeux pour enfants. A visiter absolument!!

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20