



www.immobilier-en-luberon.fr

Frédéric Gallier

49, boulevard du maréchal Foch 84400 Apt

frederic.gallier.84400@gmail.com - 06 07 83 85 30



Technisches Merkblatt > Steinhäuser mit Land und Aussicht > 630.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/steinhauser-mit-land-und-aussicht-972>



Agenturmandatsnummer : 2730

Betrag der Immobilie : 630.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Saignon et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **ja**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **2200 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **1000€/jahr**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1980**

Allgemeiner Zustand : **zu renovieren**

Orientierung : **Ost**

Wohnfläche : **124 m²**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **9**

Hauptraum : **53**

Typ der Küche : **-**

Anzahl Zimmer : **2**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **1**

Untergeschoss : **-**

Keller : **-**

Speicher : **-**

Garage : **44**

Autoparkplatz : **6**

Heizungstyp : **Holz**

Staat Elektrizität, Sanitär : **zu überprüfen**

Fenstertyp : **Einfachverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Klärgrube**

Erweiterung : **ja**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Zahlreiche Möglichkeiten zur Entwicklung mit Arbeit.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 20110 m²

Terrasse : -

Vordach : -

Äußeren Küche : -

Schwimmbad : -

Pool House : -

Tennis : -

Brunnen : -

Details, Stärken, andere Vorteile : **Schöner Standort**

3/ Fotos



In der Nähe des schönen Dorfes Saignon im Luberon. 3 Gebäude auf einem herrlichen Grundstück von über 20.000 m²: Steinhaus von 108m² auf einer Ebene: ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Zimmer zum Einziehen. Steinhütte aus dem 18. Jahrhundert von 20m² mit einem Zwischengeschoss und Toilette. Hangar-Garage von 115m²: offene Garage von 44m² und 3 Räume von 13, 17 und 41m². Das Grundstück ist von nicht bebaubarem Ackerland umgeben und liegt sehr ruhig! Selten zu verkaufen!

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20