



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Charmantes provenzalisches Bauernhaus mit Pool > 446.250 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/charmantes-provenzalisches-bauernhaus-mit-pool-973>



Agenturmandatsnummer : 2735

Betrag der Immobilie : 446.250,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Apt et environs

Verfügbarkeit des Objekts : zum Verkauf verfügbar

Preis verhandelbar ? oui

Höhe der Grundsteuer : 2400 euro

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : Stadtgasheizung überall außer Bad: 120 € / Monat

Stromverbrauch (Strom + Wasser): 94 € / Monat

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 1825

Allgemeiner Zustand : Ausgezeichnet

Orientierung : Süd

Wohnfläche : 208 m²

Anzahl Stockwerke : 2

Anzahl Zimmer : 7

Hauptraum : 60 m² Wohnzimmer

Typ der Küche : offen und möbliert

Anzahl Zimmer : 4 chambres

Anzahl Badezimmer : 1 salle de bains

Anzahl Duschräume : 1 salle d'eau

Anzahl WCs : 2

Abstellraum : 1

Untergeschoss : ein großer Keller

Keller : 1

Speicher : 1

Garage : keine Garage

Autoparkplatz : Carport auf abgeschlossenem Grundstück

Heizungstyp : Stadtgas und Schornstein

Staat Elektrizität, Sanitär : OK

Fenstertyp : Holz und Doppelverglasung

Abwasserbeseitigung : alles in der kanalisation

Erweiterung : 200m²

Energieausgleich (Klasse) : Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an

Energieausgleich (Wert) : 98

Treibhausgasbilanz (Klasse) : D 21 - 35

Treibhausgasbilanz (Wert) : 22

Details, Stärken, andere Vorteile : Authentisches Bauernhaus, große Wohnbereiche, privater Garten und nicht zu übersehen, großer Swimmingpool, Zugang zu den Geschäften zu Fuß.

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 1366 m²

Terrasse : 30

Vordach : vorne auf der Terrasse

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : 11X4.5 with liner and sand filter

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Schönes bewaldetes Grundstück ohne Gegenüber mit sehr privater Terrasse und Garten nördlich der Bastide, ideal im Sommer zum Essen unter der Pergola!

3/ Fotos



Hübsches provenzalisches Stadthaus auf 1366 m2 Land, sehr privat und mit verschiedenen Arten bepflanzt, in der Nähe der Geschäfte und Annehmlichkeiten der Stadt. Auf zwei Ebenen bietet es im Inneren schöne Volumnen mit im Erdgeschoss ein großes Wohnzimmer und eine zum Esszimmer offene Küche, eine Speisekammer / Bad / WC und im Obergeschoss vier große Schlafzimmer, ein Büro, ein schönes Bad / WC. Nebengebäude vervollständigen das Haus im Untergeschoss (Keller und alter

Schafstall) sowie einem Nebengebäude.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20