



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Maison contemporaine avec piscine > 699.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-contemporaine-avec-piscine-975>



Numéro du mandat en agence : 2798

**Montant du bien** : 734.334,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **1500 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **Consommation annuelle électrique (chauffage et éclairage) : 2000€**

## **1/ Habitation**

Date construction : **2011**

Etat général : **excellent**

Orientation : **Sud-sud ou**

Surface habitable : **180 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **6**

Pièce principale : **Pièce à vie de 60 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **ouverte et intégrée**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de salles de bain : **X**

Nombre de salles d'eau : **2**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **1**

Sous-sol : **X**

Cave : **X**

Grenier : **X**

Garage : **1**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **chauffage central au sol par pompe à chaleur**

Etat électricité, plomberie : **aux normes**

Type de fenêtres : **aluminium et double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout-à-l'égout**

Possibilité d'extension : **côté terrain**

Bilan énergétique (classe) : **Classe B : De 70 à 110 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 6 à 11 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan énergétique (valeur) : **105**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **A < 5**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **3**

Détails, points forts, autres prestations : **Plancher rafraîchissant Construction ossature bois et parpaings terrasse en Red Cèdar imputrescible. Maison aux normes. possibilité de construire sur le terrain du bas.**

## 2/ Jardin

Surface : 2166 m<sup>2</sup>

Terrasse : 100

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : 8X4m carrelée

Pool House : oui

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations :

## 3/ Photos



Située en campagne et à proximité de la ville et de ses commodités, belle maison contemporaine de 180 m<sup>2</sup> de plain-pied, située au calme sur un terrain arboré avec piscine carrelée. Villa ouverte sur l'extérieur, très lumineuse. Intérieurement la maison propose un bel espace de vie constitué d'une cuisine ouverte d'un séjour d'un espace salon. 4 chambres dont une suite avec salle d'eau et dressing, une salle d'eau et une buanderie. Une grande terrasse en bois permet de profiter de la nature environnante et de l'espace piscine en contrebas du terrain de 2 166 m<sup>2</sup>. Beaucoup de charme et de fonctionnalité pour cette maison entièrement aux normes actuelles.

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**