



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

[lilya.ffimmobilier@gmail.com](mailto:lilya.ffimmobilier@gmail.com) - 06 18 21 87 57



**Fiche Technique > Grande villa à Saignon > 349.500 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/grande-villa-a-saignon-980>



Numéro du mandat en agence : 2868

**Montant du bien** : 349.500,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saignon et environs**

Disponibilité du bien : **libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **1100 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1967**

Etat général : **correct**

Orientation : **Sud-Ouest**

Surface habitable : **173 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **8**

Pièce principale : **Pièce à vie de 50 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **ouverte et intégrée**

Nombre de chambres : **6**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **2**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **1**

Sous-sol : **x**

Cave : **x**

Grenier : **100 m<sup>2</sup>**

Garage : **25 m<sup>2</sup>**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **chauffage central**

Etat électricité, plomberie : **aux normes**

Type de fenêtres : **PVC et double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout-à-l'égout**

Possibilité d'extension : **x**

Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 11 à 30 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan énergétique (valeur) : **102**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **C 11 - 20**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **24**

Détails, points forts, autres prestations : **Possibilité d'avoir deux appartements ou un seul logement au choix.**

## 2/ Jardin

Surface : 1173 m<sup>2</sup>

Terrasse : 20 m<sup>2</sup>

Auvent : 1

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Terrain clos et privatif, piscinable et calme.

## 3/ Photos



Grande villa de 173 m<sup>2</sup> sur deux niveaux comprenant en RDC : entrée, trois chambres, salle de bains, cuisine, wc et garage. A l'étage, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte intégrée, deux chambres, un bureau (ou chambre), un wc et une salle de bain. En extérieur : un terrain piscinable de 1 173 m<sup>2</sup>, avec abris voitures. Orientation Sud Ouest, chauffage central (par pompe à chaleur), tout à l'égout, grenier de 100 m<sup>2</sup> isolé.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**