IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technisches Merkblatt > Dorfhaus zum restaurieren mit Land > 165.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/dorfhaus-zum-restaurieren-mit-land-981

Agenturmandatsnummer : 2738

Betrag der Immobilie : 165.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Bonnieux et environs
Verfügbarkeit des Objekts : zum Verkauf verfügbar
Preis verhandelbar ? oui
Höhe der Grundsteuer : N/K
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : X

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 1825
Allgemeiner Zustand : Vollständig restauriert werden
Orientierung : Nord Süd
Wohnfläche : 200 m²
Anzahl Stockwerke : 2
Anzahl Zimmer : 7
Hauptraum : X
Typ der Küche : X
Anzahl Zimmer : X
Anzahl Badezimmer : x
Anzahl Duschräume : X
Anzahl WCs : X
Abstellraum : x
Untergeschoss : x
Keller : x
Speicher : 100 m2
Garage : x
Autoparkplatz : ya
Heizungstyp : x
Staat Elektrizität, Sanitär : x
Fenstertyp : Holz
Abwasserbeseitigung : Schaffen
Erweiterung : x
Energieausgleich (Klasse) : Virgo
Treibhausgasbilanz (Klasse) : Virgo
Details, Stärken, andere Vorteile : Schönes Natursteinhaus von 1825 mit angrenzenden Nebengebäuden und Miteigentum mit Nachbarhaus von der Rückseite, schöne Wohnbereiche zum Nachbauen, großes Potenzial. Wichtige Arbeiten sind zu planen.

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 1000 m²
Terrasse : X
Vordach : X
Âußeren Küche : X
Schwimmbad : x
Pool House : X
Tennis : X
Brunnen : X
Details, Stärken, andere Vorteile : Schönes Grundstück in Südlage mit herrlichem Blick auf den Luberon und die umliegende Landschaft, nicht bebaubar aber zum Baden geeignet.

3/ Fotos

Derzeit seltenes, altes Haus zum Restaurieren mit Nebengebäuden und Miteigentum von der Rückseite in einem herrlichen Dorf im Luberon. Großes Potenzial für dieses Steingebäude aus dem 19. Jahrhundert mit kleinem angrenzendem Privatgarten und freistehendem Grundstück von ca. 1000 m2, nicht bebaubar, aber zum Schwimmen geeignet, ca. zehn Meter entfernt. Mit dem südlich gelegenen Nachbarhaus besteht Miteigentum. Intern ist es möglich, zwischen dem alten Haus und den Nebengebäuden eine Fläche von ca. 200 m2 zu restaurieren.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20