



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technisches Merkblatt > Stadthaus mit Garten in Apt > 255.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/stadthaus-mit-garten-in-apt-988>



Agenturmandatsnummer : 2749

**Betrag der Immobilie** : 255.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)  
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **710 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **1970**

Allgemeiner Zustand : **Guter Zustand**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **72 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **3**

Hauptraum : **20 m<sup>2</sup>**

Typ der Küche : **Geschlossen**

Anzahl Zimmer : **2**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **x**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **Nein**

Untergeschoss : **Nein**

Keller : **Nein**

Speicher : **Nein**

Garage : **Ja**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **Ölzentralheizung und Kamin mit Einsatz**

Staat Elektrizität, Sanitär : **ok**

Fenstertyp : **Doppelverglasung überall**

Abwasserbeseitigung : **Alles im kommunalen Abwasserkanal**

Erweiterung : **Ja**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Zentralheizung, Doppelverglasung, Kamin mit Einsatz und Wärmeverteilung**



## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 500 m<sup>2</sup>

Terrasse : Ja

Vordach : Nein

Äußeren Küche : Nein

Schwimmbad : Nein

Pool House : Nein

Tennis : Nein

Brunnen : Nein

Details, Stärken, andere Vorteile : 2 Gartenhäuschen. Hübscher bewaldeter Garten, nicht zu übersehen. In der Nähe des Stadtzentrums. Ruhig

## 3/ Fotos



In einer Sackgasse, 3 Minuten von der Innenstadt von Apt im Luberon entfernt. Kleines Reihenhaus auf einer Ebene von 72 m<sup>2</sup> mit angrenzender Garage von 21 m<sup>2</sup> (Erweiterung möglich), auf einem nicht einsehbaren Grundstück von 500 m<sup>2</sup> gelegen. Diese kleine Villa verfügt über einen Eingang, ein Wohnzimmer mit Kamineinsatz (mit Wärmeverteilung im Haus), eine geschlossene Küche, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, separate Toiletten. Ölzentralheizung, Erfrischungsarbeiten zu erledigen.

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**