IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Fiche Technique > Maison de ville avec jardin Ã Apt > 255.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-ville-avec-jardin-a-apt-988



Numéro du mandat en agence : 2749

Montant du bien : 255.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Apt et environs
Disponibilité du bien : Libre Ã la vente
Prix négociable ? oui
Montant Taxe Foncière : 710 euro
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : N/C

1/ Habitation

Date construction : 1970
Etat général : Bon Ã©tat
Orientation : Sud
Surface habitable : 72 m²
Nombre de niveaux : 1
Nombre de pièces : 3
Pièce principale : 20 mÂ²
Type de cuisine : FermÃ©e
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : x
Nombre de WC : 1
Cellier : Non
Sous-sol : Non
Cave : Non
Grenier : Non
Garage : Oui
Parking : Oui
Type de chauffage : Chauffage central fioul et cheminÃ©e avec insert
Etat électricité, plomberie : ok
Type de fenêtres : Double vitrage partout
Evacuation des eaux : Tout Ã l'Ã©gout
Possibilité d'extension : Oui
Bilan énergétique (classe) : Vierge
Bilan gaz à effet de serre (classe) : Vierge
Détails, points forts, autres prestations : Chauffage central, double vitrage, cheminÃ©e avec insert et rÃ©partition de chaleur

2/ Jardin

Surface : 500 m²
Terrasse : Oui
Auvent : Non
Cuisine extérieure : Non
Piscine : Non
Pool House : Non
Tennis : Non
Puits : Non
Détails, points forts, autres prestations : 2 abris de jardin. Joli jardin arborÃ©, sans vis-Ã -vis. Proche centre-ville. Calme

3/ Photos



Dans une impasse, Ã 3 minutes du centre-ville d'Apt en Luberon. Petite maison de ville en plain-pied de 72 mÂ² avec garage attenant de 21 mÂ² (extension possible), implantÃ©e sur une parcelle de 500 mÂ² sans vis-Ã -vis. Cette petite villa comporte une entrÃ©e, un salon avec cheminÃ©e Ã insert (avec rÃ©partition de chaleur dans la maison), une cuisine fermÃ©e, 2 chambres, une salle de bain, des wc sÃ©parÃ©e. Chauffage central au fioul, travaux de rafraÃ®chissement Ã prÃ©voir.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20