



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Einstöckiges Haus mit Garten > 370.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/einstockiges-haus-mit-garten-989>



Agenturmandatsnummer : 2754

Betrag der Immobilie : 370.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **steht zum Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **X**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1989**

Allgemeiner Zustand : **gut**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **110 m²**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **4**

Hauptraum : **36 m²**

Typ der Küche : **ausgestattet**

Anzahl Zimmer : **3**

Anzahl Badezimmer : **x**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **1**

Untergeschoss : **x**

Keller : **X**

Speicher : **x**

Garage : **2**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **Strom und Holz**

Staat Elektrizität, Sanitär : **gut**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Stadtkanalisation**

Erweiterung : **x**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Energieausgleich (Wert) : **185**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **B 6 - 10**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **6**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Einstöckiges Haus, großes Wohnzimmer mit Kamin, drei Schlafzimmer, Speisekammer und Waschküche.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 1450 m²

Terrasse : 3

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : nicht

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : In der Nähe von Geschäften, schöne Aussicht, Holzgarten, Doppelgarage, Gartenhaus. Poolbares Grundstück.

3/ Fotos



Einstöckiges Haus in der Nähe des Stadtzentrums von ca. 110 m² Wohnfläche : großes Wohnzimmer mit Kamin, Einbauküche, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, Speisekammer und Waschküche, Werkstatt ... Alles auf einem Grundstück von ca. 1450 m² mit Olivenbäume, darunter eine Doppelgarage, Holzschuppen und automatisches Tor.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20