



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison de plain-pied avec jardin > 370.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-plain-pied-avec-jardin-989>



Numéro du mandat en agence : 2754

Montant du bien : 370.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**
Disponibilité du bien : **libre a la vente**
Prix négociable ? **oui**
Montant Taxe Foncière : **N/C**
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **X**

1/ Habitation

Date construction : **1989**
Etat général : **Bon**
Orientation : **sud**
Surface habitable : **110 m²**
Nombre de niveaux : **1**
Nombre de pièces : **4**
Pièce principale : **36 m²**
Type de cuisine : **Equipée**
Nombre de chambres : **3**
Nombre de salles de bain : **x**
Nombre de salles d'eau : **1**
Nombre de WC : **1**
Cellier : **1**
Sous-sol : **x**
Cave : **X**
Grenier : **x**
Garage : **2**
Parking : **oui**
Type de chauffage : **Electricité et bois**
Etat électricité, plomberie : **bon**
Type de fenêtres : **double vitrage**
Evacuation des eaux : **tout à l'égout**
Possibilité d'extension : **x**
Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**
Bilan énergétique (valeur) : **185**
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**
Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **6**
Détails, points forts, autres prestations : **Maison de plain pied, grand séjour avec cheminée, trois chambres, cellier et buanderie.**

2/ Jardin

Surface : 1450 m²

Terrasse : 3

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : non

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Proche de commerces, jolie vue , jardin arboré, double garage, abri jardin. Terrain piscinable.

3/ Photos



Maison de plain pied, proche du centre-ville, d'environ 110 m² habitables : grand séjour avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres, salle de bain, cellier et buanderie, atelier ... Le tout sur une parcelle d'environ 1450 m² arborée d'oliviers comprenant un double garage, abri bois et portail automatique.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20