



www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Technisches Merkblatt > Haus in der Nähe der Innenstadt von Apt > 260.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/haus-in-der-nahe-der-innenstadt-von-apt-991>



Agenturmandatsnummer : 2756

Betrag der Immobilie : 260.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **kostenlos zum Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **890 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **2010**

Allgemeiner Zustand : **sehr gut**

Orientierung : **West Ost**

Wohnfläche : **75 m²**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **4**

Hauptraum : **30 m²**

Typ der Küche : **öffnen**

Anzahl Zimmer : **3**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **N**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **N**

Untergeschoss : **N**

Keller : **N**

Speicher : **N**

Garage : **Ja**

Autoparkplatz : **ja**

Heizungstyp : **Elektrisch**

Staat Elektrizität, Sanitär : **sehr gut**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **alles durch kanalisation**

Erweiterung : **N**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Neues Haus, sehr hell und gut ausgestattet. Schöne Süd-/West-Terrasse**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m²

Terrasse : 30 m²

Vordach : N

Äußeren Küche : N

Schwimmbad : N

Pool House : N

Tennis : N

Brunnen : N

Details, Stärken, andere Vorteile : Haus in der Nähe des Stadtzentrums von Apt, nur wenige Autominuten entfernt.

3/ Fotos



Dieses Reihnhaus aus dem Jahr 2010 von ca. 75 m² besteht im Erdgeschoss aus einer Eingangshalle, die zu einer schönen Küche mit zentraler Insel führt, die sich zu einem Wohnzimmer von ca. 30 m² öffnet (eine schöne Terrasse von 30 m² in Südlage / Westen) und ein separates WC. Im Obergeschoss 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer und WC. Sie haben eine Garage von ca. 15 m² und 1 Stellplatz innerhalb der Wohnanlage.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20