



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

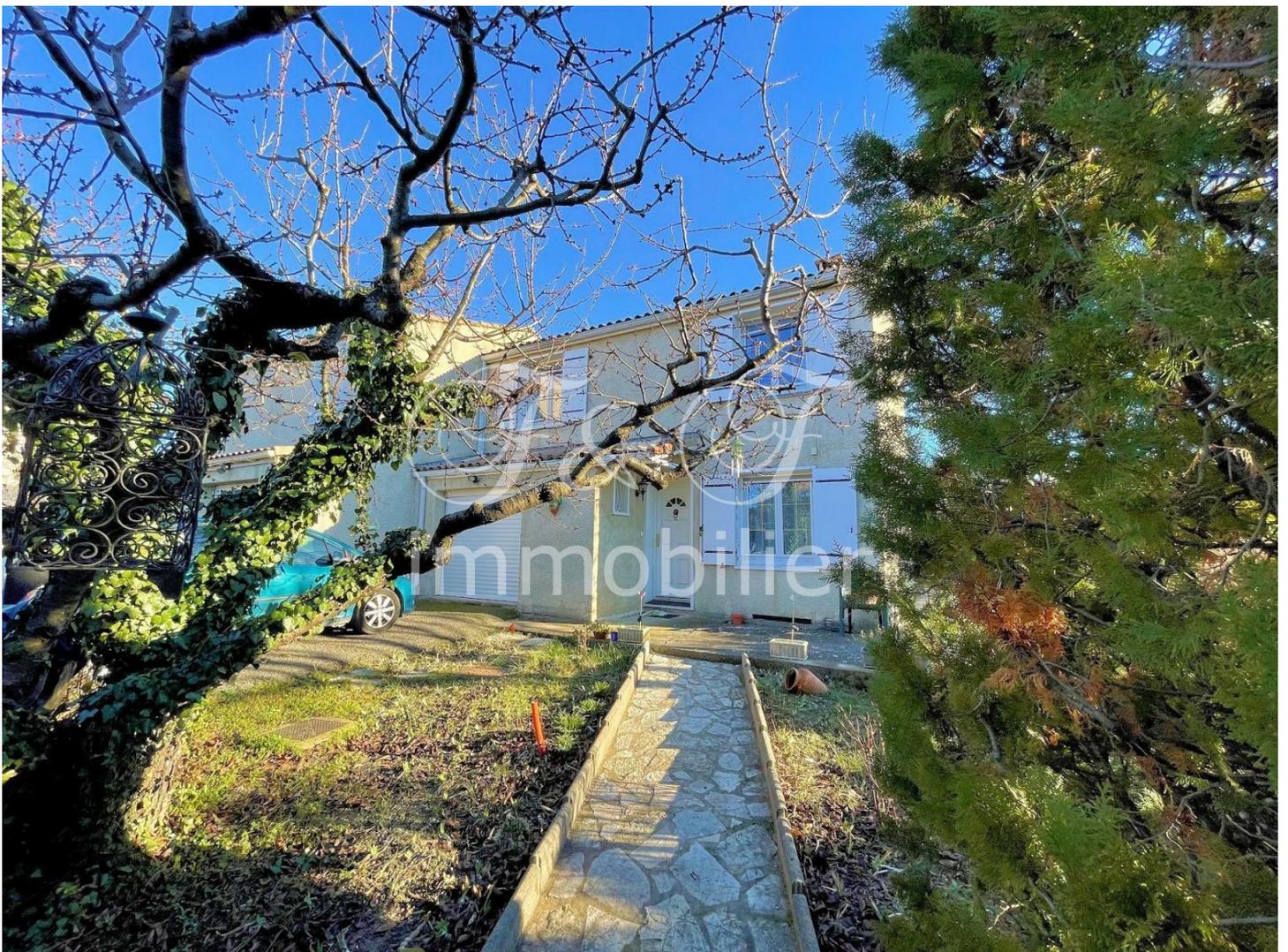
3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technisches Merkblatt > Haus mit Garten in Gargas > 225.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/haus-mit-garten-in-gargas-993>



Agenturmandatsnummer : 2761

**Betrag der Immobilie** : 225.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)  
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Gargas et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **1000 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **1978**

Allgemeiner Zustand : **Renoviert**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **89 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **4**

Hauptraum : **28 m<sup>2</sup>**

Typ der Küche : **Geschlossen, möbliert, ausgestattet**

Anzahl Zimmer : **3**

Anzahl Badezimmer : **x**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **Nein**

Untergeschoss : **Ja**

Keller : **Ja**

Speicher : **Nein**

Garage : **Ja**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **Holzofen und elektrische Heizkörper**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Perfekter Zustand**

Fenstertyp : **Doppelverglasung überall**

Abwasserbeseitigung : **Alles im kommunalen Abwasserkanal**

Erweiterung : **Ja**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Perfekter Zustand**

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 600 m<sup>2</sup>

Terrasse : Ja

Vordach : Elektrische Markisen

Äußeren Küche : Nein

Schwimmbad : Nein

Pool House : Nein

Tennis : Nein

Brunnen : Nein

Details, Stärken, andere Vorteile : Holzchalet

## 3/ Fotos



In einer ruhigen Wohngegend, in Gargas im Luberon, westlich von Apt. Haus in perfektem Zustand von 89 m<sup>2</sup> auf 2 Ebenen (+ Garage von 20 m<sup>2</sup>), auf einem Grundstück von ca. 600 m<sup>2</sup> gelegen. Im Erdgeschoss: Eingangshalle, Wohnzimmer mit Kamin, große Küche, WC, Garage. 3 Schlafzimmer und Badezimmer im Obergeschoss. Großer Keller im Untergeschoss. Außen: Terrasse, Holzchalet, Parkplatz. Renoviertes Haus mit Doppelverglasung, elektrisch gesteuerten Speicheröfen, ...

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**