



www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Technisches Merkblatt > Gebäude in der Innenstadt von Apt > 159.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/gebaude-in-der-innenstadt-von-apt-994>



Agenturmandatsnummer : 2733

Betrag der Immobilie : 159.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **kostenlos zum Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **800 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1893**

Allgemeiner Zustand : **Gut**

Orientierung : **Süd**

Wohnfläche : **84 m²**

Anzahl Stockwerke : **3**

Anzahl Zimmer : **4**

Hauptraum : **28**

Typ der Küche : **öffnen**

Anzahl Zimmer : **2**

Anzahl Badezimmer : **N**

Anzahl Duschräume : **2**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **N**

Untergeschoss : **N**

Keller : **Ja**

Speicher : **ja**

Garage : **N**

Autoparkplatz : **In der Nähe von**

Heizungstyp : **Reversible + elektrische Klimaanlage mit Trägheit**

Staat Elektrizität, Sanitär : **gut**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **alles durch kanalisation**

Erweiterung : **N**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Energieausgleich (Wert) : **211**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **B 6 - 10**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **6**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Gebäude mit Mietrentabilität, an einem schönen Platz gelegen. Sehr helle Wohnungen.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m²

Terrasse : N

Vordach : N

Äußeren Küche : N

Schwimmbad : N

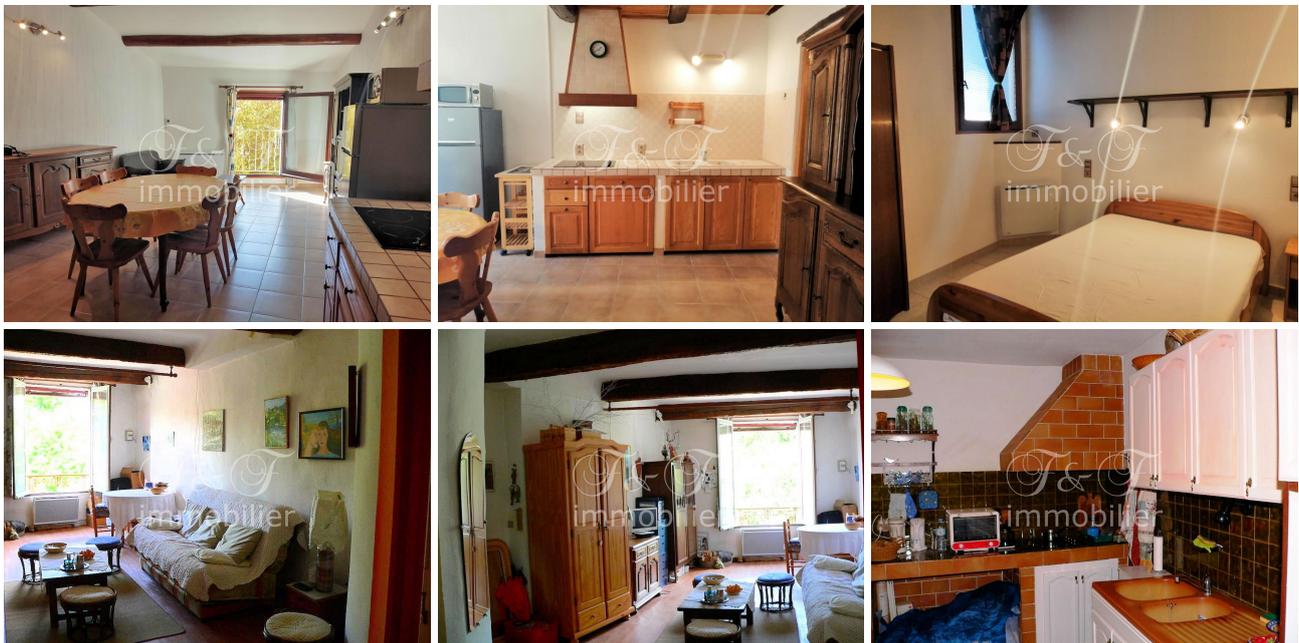
Pool House : N

Tennis : N

Brunnen : N

Details, Stärken, andere Vorteile : Innenstadt, nah an allen Annehmlichkeiten, nach Süden ausgerichtet, Gebäude in gutem Zustand.

3/ Fotos



Im Herzen der Stadt Apt gelegen, bietet dieses schöne Gebäude ein Studio mit einer Fläche von ca. 42 m², bestehend aus einem Wohnzimmer, einer halboffenen Küche und einem Badezimmer mit WC. Eine gute Erfrischung ist notwendig. Im 3. Stock eine schöne Typ 2 Wohnung von ca. 42 m², bestehend aus einer zum Wohnzimmer offenen Küche, einem Schlafzimmer und einem Duschbad mit WC, (komplett renoviert). Ein Dachgeschoss mit einer Fläche von 25 m² im 4. und letzten Stock. In Miteigentum mit einem Gewerberaum im Erdgeschoss.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20