IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Fiche Technique > Maison de ville avec jardin > 430.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-ville-avec-jardin-995

Numéro du mandat en agence : 2762

Montant du bien : 430.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Apt et environs
Disponibilité du bien : libre a la vente
Prix négociable ? oui
Montant Taxe Foncière : 3007 euro
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : x

1/ Habitation

Date construction : x
Etat général : a rafraîchir
Orientation : sud
Surface habitable : 260 m²
Nombre de niveaux : 3
Nombre de pièces : 9
Pièce principale : 70 m²
Type de cuisine : ouverte
Nombre de chambres : 6
Nombre de salles de bain : 2
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 4
Cellier : x
Sous-sol : x
Cave : oui
Grenier : oui
Garage : oui
Parking : oui
Type de chauffage : Electricité et bois
Etat électricité, plomberie : a revoir
Type de fenêtres : double vitrage et simple vitrage
Evacuation des eaux : tout à l'égout
Possibilité d'extension : x
Bilan énergétique (classe) : Vierge
Bilan gaz à effet de serre (classe) : Vierge
Détails, points forts, autres prestations : Grand local professionnel, possibilité de trois logements, grand pièce de vie, lumineux.

2/ Jardin

Surface : 200 m²
Terrasse : 40 m²
Auvent : x
Cuisine extérieure : x
Piscine : non
Pool House : x
Tennis : x
Puits : x
Détails, points forts, autres prestations : Jardin ou calme, très belle terrasse, local commercial d'environ 98 m², garage de 38 m² , pièce voute de 20 m² et emplacement voiture.

3/ Photos

Située dans une petite place calme au cœur du centre ville ,belle maison de ville compose de 9 pièces, local professionnel d'environ 100 m² en rdc, garage d'environ 38 m² et pièce voutée de 20 m².Possibilité de 3 logements. La maison est composée au premier étage d'un appartement de 110 m²,au deuxième étage de deux pièces d'environ 70 m² et d'un appartement de 80 m² et au troisième étage un deux pièces et un grenier. Terrasse de 40m² et jardin au calme !

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20