



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

**3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux**

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technisches Merkblatt > Cottage pool Luberon > 200.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/cottage-pool-luberon-111>



**Höhe der Agenturgebühren : N/C**

**Betrag der Immobilie : 200.000,00 euro**

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Gordes et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Available for sale**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **700 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **200 euros / month condominium charges (water, electricity, council tax, cleaning common areas, swimming pool, security)**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **Like new**

Allgemeiner Zustand : **Perfect condition**

Orientierung : **South**

Wohnfläche : **48 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **3**

Hauptraum : **26m<sup>2</sup>**

Typ der Küche : **Open, fitted and equipped**

Anzahl Zimmer : **2**

Anzahl Badezimmer : **x**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **1 independent**

Abstellraum : **No**

Untergeschoss : **No**

Keller : **No**

Speicher : **No**

Garage : **No**

Autoparkplatz : **Yes**

Heizungstyp : **Electric**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Perfect condition**

Fenstertyp : **Double glazing everywhere**

Abwasserbeseitigung : **Mains drainage**

Erweiterung : **Non**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 30 à 50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **B 6 - 10**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Cottage completely renovated, very functional. Sold furnished and equipped. Very good rental yield in seasonality. luxury residence.**

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 30000 m<sup>2</sup>

Terrasse : Yes, south

Vordach : Yes

Äußeren Küche : No

Schwimmbad : 21X8m

Pool House : Yes

Tennis : No

Brunnen : No

Details, Stärken, andere Vorteile : Residence with lovely large and secure pool. Secure independent small pool for children. Hotel service breakfasts. Playground. Laundromat. 5 minutes walk from the ranked village of Gordes.

## 3/ Fotos



In Gordes in the Luberon, in a secure and luxury resort, apartment of 48m<sup>2</sup> with 2 bedrooms, bathroom, living/dining room with fitted open kitchen, large terrace. Beautiful residence with large swimming pool, ... A holiday home in the Luberon, 5 minutes walk from the village of Gordes !

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**www.immobilier-en-luberon.fr**  
**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**