IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Fiche Technique > Bastidon piscine Luberon > 200.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/bastidon-piscine-luberon-111

Honoraires de l'agence : N/C
Montant du bien : 200.000,00 euro
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Gordes et environs
Disponibilité du bien : Libre à la vente
Prix négociable ? non
Montant Taxe Foncière : 700 euro
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : 200 euros / mois de charges de copropriété (eau, électricité, taxe d'habitation, entretien parties communes, piscine, gardiennage)

1/ Habitation

Date construction : Comme neuf
Etat général : Parfait état
Orientation : Sud
Surface habitable : 48 m²
Nombre de niveaux : 1
Nombre de pièces : 3
Pièce principale : 26m²
Type de cuisine : Entièrement équipée, ouverte sur la pièce principale
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : x
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1 séparé
Cellier : Non
Sous-sol : Non
Cave : Non
Grenier : Non
Garage : Non
Parking : Oui
Type de chauffage : Electrique
Etat électricité, plomberie : Parfait état
Type de fenêtres : Double vitrage partout
Evacuation des eaux : Tout à l'égoût
Possibilité d'extension : Non
Bilan énergétique (classe) : Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO2/m²/an
Bilan gaz à effet de serre (classe) : B 6 - 10
Détails, points forts, autres prestations : Bastidon refait à neuf, très fonctionnel. Vendu équipé et meublé. Très bon rendement locatif en saisonnier. résidence de grand standing.

2/ Jardin

Surface : 30000 m²
Terrasse : Oui au sud
Auvent : Oui
Cuisine extérieure : Non
Piscine : 21X8m
Pool House : Oui
Tennis : Non
Puits : Non
Détails, points forts, autres prestations : Résidence avec grande et belle piscine sécurisée. Bassin indépendant s"curisé pour les petits. Service hôtelier de petits déjeuners. Aire de jeux. Laverie automatique. 5 minutes à pieds du village classé de Gordes.

3/ Photos

A Gordes en Luberon, dans une résidence de tourisme de luxe, sécurisée, appartement 48m² comprenant 2 chambres, salle d'eau, salon/salle à manger avec cuisine ouverte aménagée et équipée, grande terrasse. Très belle résidence de tourisme avec piscine, restauration, gardiennage, ... Une résidence de vacances au coeur du Luberon, à 5mn à pieds du village de Gordes !

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20