IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

**3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux**

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

**Technisches Merkblatt > Renovierte Wohnung mit Terrasse in Bonnieux > 298.000 euro**

https://www.immobilier-en-luberon.fr/renovierte-wohnung-mit-terrasse-in-bonnieux-999



Agenturmandatsnummer : 2773

**Betrag der Immobilie :** 298.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Bonnieux et environs
Verfügbarkeit des Objekts : VerfÃ¼gbar fÃ¼r Verkauf
Preis verhandelbar ? oui
Höhe der Grundsteuer : 1000 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : Miteigentum an 5 GrundstÃ¼cken (4 Wohnungen + 1 Garage). JÃ¤hrliche GebÃ¼hren: 1.500 â,¬

## 1/ Wohnobjekt

Baujahr : 20Ã¨me siÃ¨cle
Allgemeiner Zustand : VollstÃ¤ndig renoviert
Orientierung : Westen
Wohnfläche : 100 m²
Anzahl Stockwerke : 1
Anzahl Zimmer : 4
Hauptraum : 40 mÂ²
Typ der Küche : Offen, mÃ¶bliert, ausgestattet
Anzahl Zimmer : 3
Anzahl Badezimmer : 1
Anzahl Duschräume : 1
Anzahl WCs : 2
Abstellraum : Nein
Untergeschoss : Nein
Keller : Nein
Speicher : Nein
Garage : Nein
Autoparkplatz : Ja
Heizungstyp : Strom und umschaltbare Klimaanlage
Staat Elektrizität, Sanitär : Neu
Fenstertyp : Doppelverglasung Ã¼berall
Abwasserbeseitigung : Alles im kommunalen Abwasserkanal
Erweiterung : Nein
Energieausgleich (Klasse) : Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO2/m²/an
Energieausgleich (Wert) : 237
Treibhausgasbilanz (Klasse) : B 6 - 10
Treibhausgasbilanz (Wert) : 7
Details, Stärken, andere Vorteile : Im Herzen des Dorfes

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 20 m²
Terrasse : Ja
Vordach : Ja
Âußeren Küche : Nein
Schwimmbad : x
Pool House : x
Tennis : x
Brunnen : x
Details, Stärken, andere Vorteile : Herrliche Aussicht

## 3/ Fotos











In der NÃ¤he des Hauptplatzes von Bonnieux, einem denkmalgeschÃ¼tzten Dorf im Luberon. Im 1. Stock eines kleinen Wohnhauses: komplett renovierte Wohnung von 100 mÂ² bestehend aus: einem Eingang mit Schrank, einem groÃŸen Wohnzimmer mit offener KÃ¼che von 40 mÂ², 3 Schlafzimmern, Ankleideraum, 2 BÃ¤dern, 2 Toiletten, davon 1 getrennt. Das Wohnzimmer Ã¶ffnet sich auf eine Ã¼berdachte Terrasse von 20 mÂ². Herrlicher und freier Blick Ã¼ber die Ebene von Bonnieux, das Dorf Lacoste und den Luberon. Eine Minute von Bars und Restaurants !

# Votre Agencence Immobilière en Provence

**www.immobilier-en-luberon.fr**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**