IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Fiche Technique > Appartement rÃ©novÃ© avec terrasse Ã Bonnieux > 298.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/appartement-ranova-avec-terrasse-a-bonnieux-999



Numéro du mandat en agence : 2773

Montant du bien : 298.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Bonnieux et environs
Disponibilité du bien : Libre Ã la vente
Prix négociable ? oui
Montant Taxe Foncière : 1000 euro
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : CopropriÃ©tÃ© de 5 lots (4 appartements + 1 garage). Charges annuelles : 1 500 â,¬

1/ Habitation

Date construction : 20Ã¨me siÃ¨cle
Etat général : EntiÃ¨rement rÃ©novÃ©
Orientation : Ouest
Surface habitable : 100 m²
Nombre de niveaux : 1
Nombre de pièces : 4
Pièce principale : 40 mÂ²
Type de cuisine : Ouverte, amÃ©nagÃ©e, Ã©quipÃ©e
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2
Cellier : Non
Sous-sol : Non
Cave : Non
Grenier : Non
Garage : Non
Parking : Oui
Type de chauffage : Electrique et climatisation rÃ©versible
Etat électricité, plomberie : Neuf
Type de fenêtres : Double vitrage partout
Evacuation des eaux : Tout Ã l'Ã©gout
Possibilité d'extension : Non
Bilan énergétique (classe) : Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO2/m²/an
Bilan énergétique (valeur) : 237
Bilan gaz à effet de serre (classe) : B 6 - 10
Bilan gaz à effet de serre (valeur) : 7
Détails, points forts, autres prestations : Au coeur du village

2/ Jardin

Surface : 20 m²
Terrasse : Oui
Auvent : Oui
Cuisine extérieure : Non
Piscine : x
Pool House : x
Tennis : x
Puits : x
Détails, points forts, autres prestations : Vue magnique

3/ Photos











Proche de la place principale de Bonnieux, village classÃ© du Luberon. Au 1er Ã©tage d'un petit immeuble en copropriÃ©tÃ© : appartement entiÃ¨rement remis Ã neuf de 100 mÂ² habitables comportant : une entrÃ©e avec placard, un grand living avec cuisine ouverte de 40 mÂ², 3 chambres, dressing, 2 salles de bain, 2 wc dont 1 sÃ©parÃ©. La piÃ¨ce de vie est ouverte sur une terrasse couverte de 20 mÂ². Vues magnifiques et dÃ©gagÃ©es sur la plaine de Bonnieux, le village de Lacoste et le Luberon. A une minute des bars et restaurants !

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20