



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Gianni Pédrocchi

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

gianni.ffimmobilier@gmail.com - 07 88 06 79 34



**Technisches Merkblatt > Wohnung im Stadtzentrum mit Aufzug > 102.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/wohnung-im-stadtzentrum-mit-aufzug-1002>



Agenturmandatsnummer : 2776

**Betrag der Immobilie** : 102.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)  
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **zum Verkauf verfügbar**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **473,23 € pro Semester inklusive Reinigung der Gemeinschaftsräume und Wartung des Aufzugs.**

## **1/ Wohnobjekt**

Baujahr : **1900**

Allgemeiner Zustand : **gut**

Orientierung : **Ost-West**

Wohnfläche : **66 m<sup>2</sup>**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **3**

Hauptraum : **22 m<sup>2</sup>**

Typ der Küche : **halb offen**

Anzahl Zimmer : **1**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **x**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **1**

Untergeschoss : **x**

Keller : **x**

Speicher : **x**

Garage : **x**

Autoparkplatz : **x**

Heizungstyp : **Elektrisch**

Staat Elektrizität, Sanitär : **gut**

Fenstertyp : **Einzelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Stadtkanalisation**

Erweiterung : **nitch**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Hübsche Wohnung im Stadtzentrum, im zweiten Stock eines Gebäudes mit Aufzug.**

## 2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m<sup>2</sup>

Terrasse : X

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : X

## 3/ Fotos



Hübsche Wohnung im zweiten Stock eines Gebäudes mit Aufzug, bestehend aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem 15 m<sup>2</sup> großen Schlafzimmer, einem Büro und einem Badezimmer mit einer Gesamtwohnfläche von 66 m<sup>2</sup>. Möglichkeit, alle Geschäfte zu Fuß zu erreichen!

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**