



www.immobilier-en-luberon.fr

Gianni Pédrocchi

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

gianni.ffimmobilier@gmail.com - 07 88 06 79 34



Technisches Merkblatt > Mas, um die Renovierung abzuschließen > 630.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/mas-um-die-renovierung-abzuschlieben-1003>



Agenturmandatsnummer : 2778

Betrag der Immobilie : 630.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Saint Saturnin lès Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **zum Verkauf verfügbar**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **750 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **X**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1932**

Allgemeiner Zustand : **um die Renovierung abzuschließen**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **135 m²**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **9**

Hauptraum : **14.5 m²**

Typ der Küche : **geschlossen**

Anzahl Zimmer : **5**

Anzahl Badezimmer : **X**

Anzahl Duschräume : **4**

Anzahl WCs : **4**

Abstellraum : **X**

Untergeschoss : **X**

Keller : **ja**

Speicher : **X**

Garage : **2**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **Wärmepumpe/umschaltbare Klimaanlage/elektrische Heizung**

Staat Elektrizität, Sanitär : **gut**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Standard-Klärgrube**

Erweiterung : **nitch**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **X**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 30000 m²

Terrasse : X

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : Lizenz eingereicht

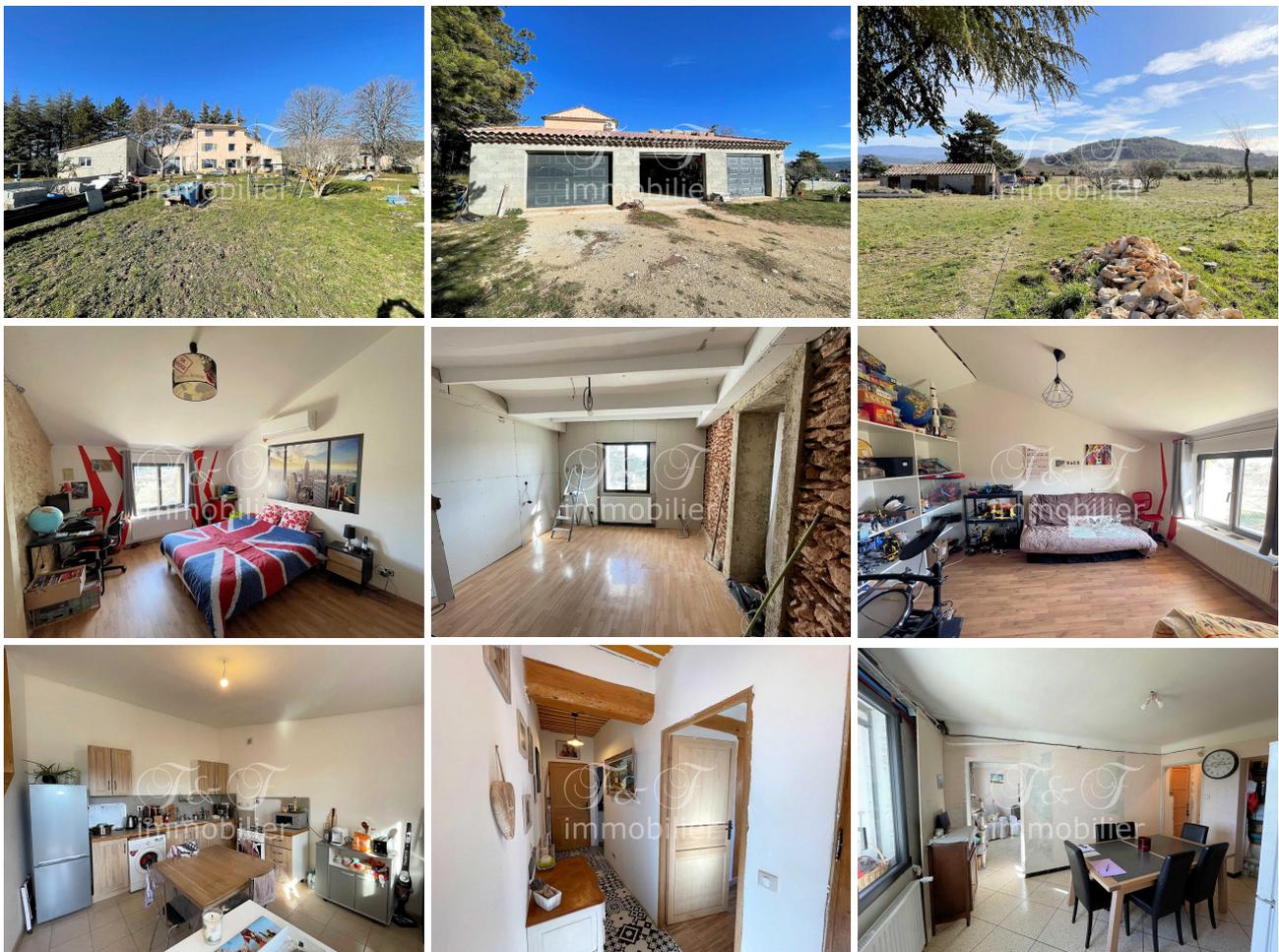
Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Großes Grundstück von ca. 3 Hektar mit herrlicher Aussicht, einem Ferienhaus von 50 m² und einer großen Garage von ca. 80 m². Schwimmbad, Genehmigung hinterlegt.

3/ Fotos



Mas zum Abschluss der Renovierung mit herrlicher Aussicht und einem großen Grundstück von ca. 3 Hektar. Das ca. 135 m² große Hauptgebäude besteht im Erdgeschoss aus einem Hauptschlafzimmer mit Bad und Ankleideraum, einer geschlossenen Küche, einem Wohnzimmer (13 m²) und einem Esszimmer (14,5 m²), einer Waschküche und einer Toilette. Auf der ersten Etage befinden sich 2 Hauptschlafzimmer mit ihrem Badezimmer, von denen 1 renoviert werden muss.

Schließlich befindet sich im Obergeschoss ein letztes Elternschlafzimmer mit Bad und ein Wohnzimmer sowie ein weiteres Zimmer zum Renovieren. Dieses Mas hat auch eine angrenzende Garage von ca. 55 m², die die Eigentümer in ein großes Wohnzimmer umwandeln wollten (Genehmigung erteilt). Das Grundstück bietet eine weitere große Garage für 3 Autos von ca. 80 m² sowie ein komplett renoviertes Ferienhaus (gemietet) von 50 m².

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20