IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57

Fiche Technique > Duplex rénové au centre-ville d'Apt > 198.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/duplex-renove-au-centre-ville-d-apt-1005

Numéro du mandat en agence : 2764

Montant du bien : 198.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Apt et environs
Disponibilité du bien : Libre à la vente
Prix négociable ? oui
Montant Taxe Foncière : N/C
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : N/C

1/ Habitation

Date construction : 1970
Etat général : Neuf
Orientation : Sud
Surface habitable : 100 m²
Nombre de niveaux : 1
Nombre de pièces : 5
Pièce principale : 20 m²
Type de cuisine : ouverte
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : N
Nombre de WC : 2
Cellier : oui
Sous-sol : N
Cave : N
Grenier : N
Garage : N
Parking : à proximité
Type de chauffage : Électrique
Etat électricité, plomberie : Neuf
Type de fenêtres : Double vitrage
Evacuation des eaux : tout à l'égout
Possibilité d'extension : N
Bilan énergétique (classe) : Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO2/m²/an
Bilan énergétique (valeur) : 162
Bilan gaz à effet de serre (classe) : A < 5
Bilan gaz à effet de serre (valeur) : 5
Détails, points forts, autres prestations : Appartement refait à neuf du sol au plafond , très lumineux avec ses nombreuses ouvertures en toitures. Toiture électricité et plomberie neufs.

2/ Jardin

Surface : 0 m²
Terrasse : N
Auvent : N
Cuisine extérieure : N
Piscine : N
Pool House : N
Tennis : N
Puits : N
Détails, points forts, autres prestations : Centre-ville à proximité de tous commerces, des parkings, des écoles, cinéma, restaurants...

3/ Photos

En plein centre-ville, ce beau duplex, entièrement rénové, d'environ 100 m², est situé au 1 er étage, d'une petite copropriété de 3 lots. Il se compose d'un hall en rez-de-chaussée desservant une buanderie, un WC séparé et un grand dressing. A l'étage un couloir mène jusqu'à une cuisine entièrement équipée (sauf réfrigérateur et lave-vaisselle) ouverte sur une pièce de vie d'environ 20m², de 4 chambres, dont une pouvant faire office de bureau ainsi que d'une grande salle de bain avec WC. Appartement très lumineux grâce à ses nombreuses fenêtres de toit dans toutes les pièces de l'appartement. A voir absolument!!!

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20