



www.immobilier-en-luberon.fr

Gianni Pédrocchi

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

gianni.ffimmobilier@gmail.com - 07 88 06 79 34



Technisches Merkblatt > Wohnung in Apt mit Aufzug > 235.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/wohnung-in-apt-mit-aufzug-1012>



Agenturmandatsnummer : 2792

Betrag der Immobilie : 235.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **steht zum Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **1700 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **300/Monat Heizung, Warmwasser, Gemeinschaftsräume, Aufzugswartung.**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1968**

Allgemeiner Zustand : **Gut**

Orientierung : **Ost-West**

Wohnfläche : **113 m²**

Anzahl Stockwerke : **x**

Anzahl Zimmer : **4**

Hauptraum : **30 m²**

Typ der Küche : **Geschlossen**

Anzahl Zimmer : **3**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **x**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **ja**

Untergeschoss : **x**

Keller : **ja**

Speicher : **x**

Garage : **x**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **Kollektives Gas**

Staat Elektrizität, Sanitär : **gut**

Fenstertyp : **Einzelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Stadtkanalisation**

Erweiterung : **nitch**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Große helle Wohnung mit Aufzug.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m²

Terrasse : Balkon

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : X

3/ Fotos



Große helle Wohnung von ca. 113 m² bestehend aus einem 30 m² großen Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern, einem großen Badezimmer, einer geschlossenen Küche und einem Balkon. Diese schöne Wohnung befindet sich im 6. Stock in einer ruhigen Residenz mit Aufzug. Es hat auch einen Keller und einen Parkplatz. In der Nähe aller Geschäfte und Annehmlichkeiten zu Fuß.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20