



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

[lilya.ffimmobilier@gmail.com](mailto:lilya.ffimmobilier@gmail.com) - 06 18 21 87 57



**Fiche Technique > Appartement centre-ville d'Apt > 111.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/appartement-centre-ville-d-apt-1013>



Numéro du mandat en agence : 2793

**Montant du bien** : 111.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **560 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **390 € / an soit 32.58 € / mois charges de copropriété.**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1974**

Etat général : **Bon**

Orientation : **Nord / sud**

Surface habitable : **62 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **N**

Nombre de pièces : **3**

Pièce principale : **24 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **N**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **N**

Sous-sol : **N**

Cave : **N**

Grenier : **N**

Garage : **N**

Parking : **à proximité**

Type de chauffage : **Électrique**

Etat électricité, plomberie : **Bon**

Type de fenêtres : **Double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **N**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Appartement lumineux, rénové, et bien situé; idéal pour investisseur.**

## 2/ Jardin

Surface : 0 m<sup>2</sup>

Terrasse : N

Auvent : N

Cuisine extérieure : N

Piscine : N

Pool House : N

Tennis : N

Puits : N

Détails, points forts, autres prestations : Au cœur de ville, proche des commodités, des collèges, du lycée, des écoles primaires et maternelles. Parkings à proximité.

## 3/ Photos



En plein centre-ville, cet appartement de type 3, d'environ 62 m<sup>2</sup> est situé au 3<sup>ème</sup> étage, d'une petite copropriété de 5 lots. Il se compose d'un hall d'entrée avec dressing qui mène à une pièce de vie lumineuse et une petite cuisine en contre bas. Par ce même hall d'entrée, à gauche, l'appartement dispose de 2 chambres, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Toutes les pièces de l'appartement sont très lumineuses grâce à ses nombreuses ouvertures Appartement vendu loué 600 €/ mois. A voir absolument!!!

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**