IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Marcel Zediri

04110 Reillanne

marcel.ffimmobilier@gmail.com - 07 67 33 31 68

Fiche Technique > Grand chalet au pied des pistes > 851.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/grand-chalet-au-pied-des-pistes-1014

Numéro du mandat en agence : 2790

Montant du bien : 851.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Hautes Alpes
Disponibilité du bien : immédiatement
Prix négociable ? oui
Montant Taxe Foncière : 3294 euro
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : 15000€

1/ Habitation

Date construction : 1971
Etat général : bon
Orientation : sud
Surface habitable : 648 m²
Nombre de niveaux : 3
Nombre de pièces : 40
Pièce principale : 1
Type de cuisine : professionnelle
Nombre de chambres : 13
Nombre de salles de bain : non
Nombre de salles d'eau : 15
Nombre de WC : 15
Cellier : 2
Sous-sol : 1
Cave : 3
Grenier : non
Garage : non
Parking : 15
Type de chauffage : centrale
Etat électricité, plomberie : bon
Type de fenêtres : double vitrage
Evacuation des eaux : tout à l'égout
Possibilité d'extension : oui
Bilan énergétique (classe) : Vierge
Bilan gaz à effet de serre (classe) : Vierge
Détails, points forts, autres prestations : Un local à ski + stock de ski et chaussures pour la location. Sauna. chambre froide.

2/ Jardin

Surface : 1187 m²
Terrasse : 200m²
Auvent : non
Cuisine extérieure : non
Piscine : non
Pool House : non
Tennis : non
Puits : non
Détails, points forts, autres prestations : Exposition plein sud de la terrasse et de toutes les chambres.

3/ Photos

Grand et Magnifique Chalet au pied des pistes. Cet incroyable hôtel de 13 Chambres dont 10 avec balcon orienté sud salle de bain et wc. Situé dans une grande station de

ski des hautes Alpes, au pied des pistes. Dans le parc naturel régional du Queyras, la station devient très populaire en hiver bien sûr, mais aussi et de plus en plus en été. Proche du parc des écrins en pleine nature. Grosse possibilité d'améliorer le chiffre d'affaire qui est déjà excellent mais en deçà des possibilités de l'établissement. L'Hôtel n'a été exploité que l'hiver ! En exploitation et tout à fait opérationnel immédiatement. Une Opportunité exceptionnel Grande salle réception, bar avec coins cheminée, restaurant de 70 places, terrasse orientée sud. AUCUN TRAVAUX à prévoir, Les 15 salles de bain viennent d'être restaurées, ainsi que le chauffage et la cuisine. L'isolation du bâtiment par l'extérieur a été très récemment réalisée. Pour plus de Renseignements (Dossier complet avec chiffres d'affaires, description précise de l'établissement et bien plus nous contacter).

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20