



www.immobilier-en-luberon.fr

Marcel Zediri

04110 Reillanne

marcel.ffimmobilier@gmail.com - 07 67 33 31 68



Fiche Technique > Grand chalet au pied des pistes > 851.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/grand-chalet-au-pied-des-pistes-1014>



Numéro du mandat en agence : 2790

Montant du bien : 851.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Hautes Alpes**

Disponibilité du bien : **immédiatement**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **3294 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **15000€**

1/ Habitation

Date construction : **1971**

Etat général : **bon**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **648 m²**

Nombre de niveaux : **3**

Nombre de pièces : **40**

Pièce principale : **1**

Type de cuisine : **professionnelle**

Nombre de chambres : **13**

Nombre de salles de bain : **non**

Nombre de salles d'eau : **15**

Nombre de WC : **15**

Cellier : **2**

Sous-sol : **1**

Cave : **3**

Grenier : **non**

Garage : **non**

Parking : **15**

Type de chauffage : **centrale**

Etat électricité, plomberie : **bon**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **oui**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Un local à ski + stock de ski et chaussures pour la location. Sauna. chambre froide.**

2/ Jardin

Surface : 1187 m²

Terrasse : 200m²

Auvent : non

Cuisine extérieure : non

Piscine : non

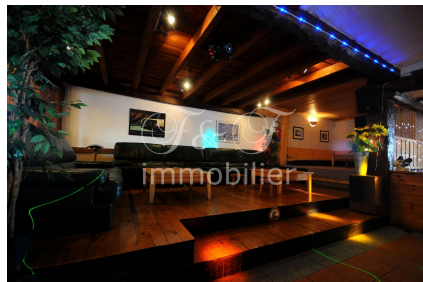
Pool House : non

Tennis : non

Puits : non

Détails, points forts, autres prestations : Exposition plein sud de la terrasse et de toutes les chambres.

3/ Photos



Grand et Magnifique Chalet au pied des pistes. Cet incroyable hôtel de 13 Chambres dont 10 avec balcon orienté sud salle de bain et wc. Situé dans une grande station de

ski des hautes Alpes, au pied des pistes. Dans le parc naturel régional du Queyras, la station devient très populaire en hiver bien sûr, mais aussi et de plus en plus en été. Proche du parc des écrins en pleine nature. Grosse possibilité d'améliorer le chiffre d'affaire qui est déjà excellent mais en deçà des possibilités de l'établissement.

L'Hôtel n'a été exploité que l'hiver ! En exploitation et tout à fait opérationnel immédiatement. Une Opportunité exceptionnel Grande salle réception, bar avec coins cheminée, restaurant de 70 places, terrasse orientée sud. AUCUN TRAVAUX à prévoir, Les 15 salles de bain viennent d'être restaurées, ainsi que le chauffage et la cuisine. L'isolation du bâtiment par l'extérieur a été très récemment réalisée. Pour plus de Renseignements (Dossier complet avec chiffres d'affaires, description précise de l'établissement et bien plus nous contacter).

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20