



www.immobilier-en-luberon.fr

Marcel Zediri

04110 Reillanne

marcel.ffimmobilier@gmail.com - 07 67 33 31 68



Fiche Technique > Maison de village avec terrasse et vue > 127.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-avec-terrasse-et-vue-1018>



Numéro du mandat en agence : 2799

Montant du bien : 127.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Céreste et environs**

Disponibilité du bien : **immédiatement**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **757 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **1600€ environ**

1/ Habitation

Date construction : **1948-1974**

Etat général : **bon**

Orientation : **Est**

Surface habitable : **70 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **3**

Pièce principale : **1**

Type de cuisine : **1**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **1**

Sous-sol : **1**

Cave : **1**

Grenier : **non**

Garage : **non**

Parking : **non**

Type de chauffage : **électrique**

Etat électricité, plomberie : **bon**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **15**

Détails, points forts, autres prestations : **Piece au rez de chaussée donnant sur la rue est un vrai plus, actuellement une remise mais à vocation à servir d'atelier ou de logement d'appoint avec sa terrasse, électricité, eau, wc. ce type de maison avec extérieur est très recherché à la location.**

2/ Jardin

Surface : 80 m²

Terrasse : 20

Auvent : 8

Cuisine extérieure : **non**

Piscine : **non**

Pool House : **non**

Tennis : **non**

Puits : **non**

Détails, points forts, autres prestations :

3/ Photos



Idéal pour investisseur. Maison occupée par un locataire pour quelques mois encore. les revenus locatifs de ce bien sont de 630€ par mois. possibilité de récupérer le bien ou de continuer à la location. Au cœur du village de Céreste, maison de village avec 2

terrasses et une jolie vue sur la campagne. Entrée sous un porche, avec un atelier d'artiste donnant sur rue avec commodités (environ 27m²) Première terrasse d'environ 20m² Escalier extérieur qui monte à l'habitation. Petite terrasse environ 8m² avec buanderie et petit cagibis. Entrée, cuisine, salon. A l'étage 2 chambres, salle de bain et wc.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20