



www.immobilier-en-luberon.fr

Marcel Zediri

04110 Reillanne

marcel.ffimmobilier@gmail.com - 07 67 33 31 68



Technische Fiche > Dorpshuis met terras en uitzicht > 127.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/dorpshuis-met-terras-en-uitzicht-1018>



Agentschap mandaatnummer : 2799

Bedrag : 127.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : Céreste et environs

Beschikbaarheid van het onroerend goed : onmiddellijk

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : 757 euro

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : rond 1600€

1/ Woning

Bouwdatum : 1948-1974

Algemene staat : goed

Oriëntering : Oosten

Woongedeelte : 70 m²

Aantal niveaus : 2

Aantal kamers : 3

Hoofdruimte : 1

Soort keuken : 1

Aantal slaapkamers : 2

Aantal badkamers : 1

Aantal badkamers met douche : 1

Aantal toiletten : 1

Berging : 1

Kelderverdieping : 1

Kelder : 1

Zolder : non

Garage : non

Parking : non

Type verwarming : elektrisch

Staat elektriciteit, sanitair : goed

Type ramen : dubbel glas

Afvalwaterafvoer : in de afvoer

Mogelijkheid tot verlenging : ja

Energieverbruik (klasse) : Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an

Broeikasgasbalans (klasse) : Maagd

Broeikasgasbalans (waarde) : 15

Details, sterke punten, andere voordelen : Kamer op de begane grond met uitzicht op de straat is een echte plus, momenteel een schuur maar bedoeld als werkplaats of extra accommodatie met terras, elektriciteit, water, wc. dit type woning met exterieur is zeer gewild voor verhuur.

2/ Tuin

Oppervlak : 80 m²

Terras : 20

Overdekt terras : 8

Buitenkeuken : non

Zwembad : non

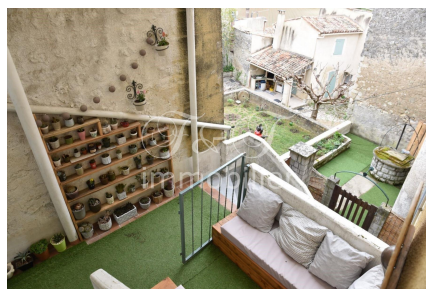
Pool House : non

Tennis : non

Waterput : non

Details, sterke punten, andere voordelen :

3/ Foto's



Ideaal voor belegger. Huis bewoond door een huurder voor een paar maanden. de huuropbrengst van deze woning is € 630 per maand. mogelijkheden om de woning te recupereren of te blijven verhuren. In het hart van het dorp Céreste, dorpshuis met 2

terrassen en een prachtig uitzicht op het platteland. Entree onder veranda, met kunstenaarsatelier aan straatzijde met voorzieningen (ca. 27m²) Eerste terras van ongeveer 20m² Externe trap naar het huis. Klein terras van ongeveer 8m² met wasruimte en kleine berging. Entree, keuken, woonkamer. Boven 2 slaapkamers, badkamer en wc. En savoir plus sur ce texte sourceVous devez indiquer le texte source pour obtenir des informations supplémentaires Envoyer des commentaires Panneaux latéraux

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20