



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Villa in einer beherrschenden Stellung im Roussillon > 450.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-in-einer-beherrschenden-stellung-im-roussillon-1020>



Agenturmandatsnummer : 2796

Betrag der Immobilie : 450.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Roussillon et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1981**

Allgemeiner Zustand : **Zu renovieren**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **121 m²**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **7**

Hauptraum : **41 m²**

Typ der Küche : **Geschlossen**

Anzahl Zimmer : **4**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **Ja**

Untergeschoss : **Nein**

Keller : **Nein**

Speicher : **Nein**

Garage : **Ja 42 m²**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **Elektro und Kamin mit Einsatz**

Staat Elektrizität, Sanitär : **ok**

Fenstertyp : **Einfache Verglasung**

Abwasserbeseitigung : **Alles im kommunalen Abwasserkanal**

Erweiterung : **Nein**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Große Terrasse von 50 m². Unabhängiges Studio. Große Garage**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 2950 m²

Terrasse : Ja

Vordach : Ja

Äußeren Küche : Nein

Schwimmbad : Ja

Pool House : Nein

Tennis : Nein

Brunnen : Nein

Details, Stärken, andere Vorteile : Herrliche Aussicht auf den Luberon

3/ Fotos



In der Nähe des Dorfes Roussillon im Luberon. Hervorragende Villa mit 121 m² Wohnfläche (+ 42 m² angrenzende Garage, + unabhängiges Studio von 37 m²) auf einem Grundstück von ca. 3.000 m² mit Swimmingpool. Das Haus besteht aus einem großen Eingang, einem 41 m² großen Wohnzimmer mit Lounge vor einem Kamin, einer Küche, 3 drei schönen Schlafzimmern und einem Badezimmer, einer Waschküche/Keller mit Zugang zur Garage. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine große Terrasse mit herrlichem Blick über den Luberon. Gîte mit separatem Eingang von 37 m² im Erdgeschoss (Wohnzimmer mit offener Küche, Schlafzimmer und

Badezimmer). Draußen : Swimmingpool, Parkplatz für Gäste, ... automatisches Tor, ...
Diese Villa erfordert Konsolidierungsarbeiten und eine kleine Erfrischung
(Kostenvoranschlag auf Anfrage).

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20