



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Villa op een dominante positie in Roussillon > 450.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-op-een-dominante-positie-in-roussillon-1020>



Agentschap mandaatnummer : 2796

Bedrag : 450.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Roussillon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **1981**

Algemene staat : **Werk aan de winkel**

Oriëntering : **Zuiden**

Woongedeelte : **121 m²**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **7**

Hoofdruimte : **41 m²**

Soort keuken : **Gesloten**

Aantal slaapkamers : **4**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **Ja**

Kelderverdieping : **Nee**

Kelder : **Nee**

Zolder : **Nee**

Garage : **Ja 42 m²**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Elektrisch en open haard met inzetstuk**

Staat elektriciteit, sanitair : **ok**

Type ramen : **Eenvoudige beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Alles in het gemeentelijk riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **Nee**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Groot terras van 50 m². Zelfstandig atelier. Grote garage**

2/ Tuin

Oppervlak : 2950 m²

Terras : Ja

Overdekt terras : Ja

Buitenkeuken : Nee

Zwembad : Ja

Pool House : Nee

Tennis : Nee

Waterput : Nee

Details, sterke punten, andere voordelen : Schitterend uitzicht over de Luberon

3/ Foto's



Nabij het dorp Roussillon in de Luberon. Schitterende villa van 121 m² woonoppervlak (+ 42 m² aangrenzende garage, + onafhankelijke studio van 37 m²) gelegen op een perceel van ongeveer 3.000 m² met zwembad. Het huis bestaat uit een grote entree, een woonkamer van 41 m² met salon voor een open haard, een keuken, 3 drie mooie slaapkamers en een badkamer, een wasruimte/kelder die toegang geeft tot de garage. De woonkamer komt uit op een groot terras met een schitterend uitzicht over de Luberon. Gîte met eigen ingang van 37 m² op de begane grond (woonkamer met open keuken, slaapkamer en badkamer). Buiten : zwembad, parkeerplaats voor

gasten, ... automatische poort, ... Deze villa vereist consolidatiewerken en een kleine verfrissing (offerte op aanvraag).

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20