



www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Fiche Technique > Maison avec vue proche de Gargas > 290.125 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-avec-vue-proche-de-gargas-1022>



Numéro du mandat en agence : 2802

Montant du bien : 290.125,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **830 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **2013**

Etat général : **très bon**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **105 m²**

Nombre de niveaux : **N**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **51 m²**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **N**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **oui**

Sous-sol : **N**

Cave : **N**

Grenier : **N**

Garage : **30 m²**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **Poêle + climatisation réversible+ radiateur à inertie**

Etat électricité, plomberie : **Très bon**

Type de fenêtres : **Double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **A < 5**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison récente de plain-pied, très ensoleillée, plein sud, très belle pièce à vivre et superbe cuisine ouverte.**

2/ Jardin

Surface : 1000 m²

Terrasse : 50

Auvent : 20

Cuisine extérieure : N

Piscine : N

Pool House : N

Tennis : N

Puits : N

Détails, points forts, autres prestations : **Beau jardin qui entoure la maison, la parcelle est entièrement constructible possibilité d'y installer une piscine, non isolée et sans vis à vis.**

3/ Photos



Avec sa vue sur le célèbre Rocher de Saignon et une partie du Luberon, cette belle maison quasi neuve propose une superficie habitable d'environ 105 m². La cuisine entièrement équipée s'ouvre sur la pièce de vie de 51 m², très lumineuse grâce à ses baies vitrées qui mènent à une terrasse de 50 m² ombragée et carrelée. La maison dispose de trois belles chambres avec placard, un WC séparé et d'une belle et grande salle d'eau (douche italienne et double vasque) agencée d'un coin buanderie, et

placard de rangement. Un garage de 30 m² vous permettra de ranger la voiture et d'accéder à la maison directement par la cuisine. À voir rapidement !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20