



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Maison de village avec terrasse et vue exceptionnelle > 1.995.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-avec-terrasse-et-vue-exceptionnelle-1023>



Numéro du mandat en agence : 2672

**Honoraires de l'agence** : N/C

**Montant du bien** : 1.995.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Roussillon et environs**

Disponibilité du bien : **libre a la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **x**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1793**

Etat général : **Bon**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **950 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **4**

Nombre de pièces : **14**

Pièce principale : **150 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **cuisine professionnelle**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de salles de bain : **5**

Nombre de salles d'eau : **5**

Nombre de WC : **11**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Oui**

Cave : **oui**

Grenier : **x**

Garage : **oui**

Parking : **4**

Type de chauffage : **climatisation reversible, fioul**

Etat électricité, plomberie : **Bon**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **non**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Très grandes Pieces de vie, rénovation et situation exceptionnelles. 10 chambres dont 3 avec terrasses, cuisine professionnelle.**

## 2/ Jardin

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Terrasse : 150 m<sup>2</sup>

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Belles terrasses, grand garage , 4 emplacement voitures très belle vue!!!!

## 3/ Photos



A Roussillon, classé parmi un de plus beaux villages de France, demeure pouvant convenir à une grand famille. Située au cœur du village cette grand maison de 950 m<sup>2</sup> habitables, propose des très grandes pièces de vie, 10 chambres, 5 salles de bain, 5 salles d'eau, 11 wc, une cuisine professionnel, chambre froide, lingerie, ascenseur, cave à vin voutée, 2 terrasses dont une avec une glycine centenaire, possibilité de construire une piscine, 4 places de parking et une vue exceptionnelle sur les falaises d'ocres de Roussillon !

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**