



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Villa in het hart van de Provençaalse Colorado > 595.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-in-het-hart-van-de-provencaalse-colorado-1026>



Agentschap mandaatnummer : 2803

Bedrag : 595.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Rustrel et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **650 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **170 € / maand elektriciteit**

1/ Woning

Bouwdatum : **1980**

Algemene staat : **Perfecte staat**

Oriëntering : **Zuiden**

Woongedeelte : **137 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **5**

Hoofdruimte : **68 m²**

Soort keuken : **Open, ingericht, uitgerust**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **X**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **Ja**

Kelderverdieping : **Nee**

Kelder : **Nee**

Zolder : **Nee**

Garage : **Ja**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Vloerverwarming (warmtepomp) en houtkachel**

Staat elektriciteit, sanitair : **Goede conditie**

Type ramen : **Dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Alles in het gemeentelijk riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **Nee**

Energieverbruik (klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : **324**

Broeikasgasbalans (klasse) : **B 6 - 10**

Broeikasgasbalans (waarde) : **9**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Voornamelijk gelijkvloers huis. charme**

2/ Tuin

Oppervlak : 973 m²

Terras : Ja 2

Overdekt terras : Ja

Buitenkeuken : Nee

Zwembad : Ja

Pool House : Nee

Tennis : Nee

Waterput : Nee

Details, sterke punten, andere voordelen : Prachtige omgeving

3/ Foto's



In het hart van de Provençaalse Colorado van Rustrel, in de Luberon. Charmante villa van 137 m² (+ garage en wasruimte), gelegen op een prachtig aangelegd terrein van ongeveer 1.000 m² met terrassen, zwembad en parkeerplaatsen. Deze woning biedt op het gelijkvloers : een inkom die uitkomt op een zeer grote woonkamer van 68 m² (semi-open keuken, salon, eetkamer), 2 slaapkamers, een badkamer, een toilet, garage en wasplaats; boven: een kantoor op de mezzanine, een grote slaapkamer op de zolder uitgebreid met een alkoof gepland voor een badkamer. Buiten : 2 mooie terrassen, een aangelegde zone voor het zwembad, 2 parkings. De set bevindt zich op de historische

plek Colorado Provençaals !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20