



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Renoviertes Dorfhaus mit Terrasse > 325.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/renoviertes-dorfhaus-mit-terrasse-1027>



Agenturmandatsnummer : 2804

Betrag der Immobilie : 325.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **St Martin de Castillon et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **545 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **1000 € Kraftstoff / Jahr und 80 € Strom / Monat**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **19ème siècle**

Allgemeiner Zustand : **Vollständig renoviert**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **98 m²**

Anzahl Stockwerke : **3**

Anzahl Zimmer : **5**

Hauptraum : **30 m²**

Typ der Küche : **Offen, möbliert, ausgestattet**

Anzahl Zimmer : **3**

Anzahl Badezimmer : **x**

Anzahl Duschräume : **3**

Anzahl WCs : **3**

Abstellraum : **Nein**

Untergeschoss : **Nein**

Keller : **Nein**

Speicher : **Nein**

Garage : **Nein**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **Ölzentralheizung und Kaminofen**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Perfekter Zustand**

Fenstertyp : **Doppelverglasung überall**

Abwasserbeseitigung : **Alles im kommunalen Abwasserkanal**

Erweiterung : **Nein**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Energieausgleich (Wert) : **208**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **E 36 - 55**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **39**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Sehr charmant. 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer. Terrasse auf der Ebene des Wohnbereichs**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 7 m²

Terrasse : Ja 24 m²

Vordach : Nein

Äußeren Küche : Nein

Schwimmbad : Jacuzzi

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Schöne Terrasse mit Jacuzzi

3/ Fotos



In Viens, einem charmanten mittelalterlichen Dorf im Vaucluse. Dorfhaus aus dem 19. Jahrhundert, 2019 renoviert, ca. 98 m² mit Terrasse und Whirlpool. In der Nähe des historischen Zentrums (alle Annehmlichkeiten zu Fuß) bietet dieses charmante Haus im Erdgeschoss: einen kleinen Garten vor der Veranda, ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Waschküche, separate Toiletten, ein großes Hauptschlafzimmer mit offenem Bad auf eine Terrasse mit Blick auf eine Gasse mit privatem Parkplatz (ideales Bed & Breakfast), eine Werkstatt; im 1. Stock: ein Korridor mit Toilette, ein weiteres Schlafzimmer mit Ankleideraum und Badezimmer; eine 1/2 Ebene darüber: ein großes

Wohnzimmer mit US-Küche, das auf eine schöne 24 m² große Terrasse mit Jacuzzi-Bereich führt; auf der letzten Ebene ein drittes Schlafzimmer, unter dem Hang, mit Bad und einer kleinen Terrasse. Ein geschmackvoll renoviertes Haus voller Charme in einem der schönsten Dörfer des Luberon !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20