



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison de village rénovée avec terrasse > 325.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-village-renovee-avec-terrasse-1027>



Numéro du mandat en agence : 2804

Montant du bien : 325.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **St Martin de Castillon et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **545 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **1000 € de fioul / an et 80 € d'électricité / mois**

1/ Habitation

Date construction : **19ème siècle**

Etat général : **Entièrement rénovée**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **98 m²**

Nombre de niveaux : **3**

Nombre de pièces : **5**

Pièce principale : **30 m²**

Type de cuisine : **Ouverte, aménagée, équipée**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **3**

Nombre de WC : **3**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Chauffage central fioul et cheminée**

Etat électricité, plomberie : **Parfait état**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Bilan énergétique (valeur) : **208**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **E 36 - 55**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **39**

Détails, points forts, autres prestations : **Beaucoup de charme. 3 chambres, 3 salles de bain.**

Terrasse au niveau de la pièce de vie

2/ Jardin

Surface : 7 m²

Terrasse : Oui 24 m²

Auvent : Non

Cuisine extérieure : Non

Piscine : Jacuzzi

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Belle terrasse avec Jacuzzi

3/ Photos



A Viens, village médiéval de charme dans le Vaucluse. Maison de village du 19ème, rénovée en 2019, d'environ 98 m² avec terrasse et jacuzzi. Située proche du centre historique (toutes commodités à pieds) cette maison pleine de charme offre en rez-dechaussée : un petit jardin devant le perron, un salon avec cheminée, un espace buanderie, des wc séparés, une grande chambre parentale avec sa salle d'eau, ouverte sur un patio donnant sur une ruelle avec parking privatif (idéal chambre d'hôtes), un atelier; au 1er étage : un dégagement desservant de wc, une autre chambre avec dressing et sa salle d'eau; un 1/2 niveau au-dessus : une grande pièce de vie avec sa

cuisine us, ouverte sur une belle terrasse de 24 m² avec un espace jacuzzi; au dernier niveau une troisième chambre, sous pente, avec salle d'eau et une petite terrasse. Une maison rénovée avec goût, pleine de charme, dans un des plus beaux village du Luberon !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20