



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Gerenoveerde dorpshuis met terras > 325.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/gerenoveerde-dorpshuis-met-terras-1027>



Agentschap mandaatnummer : 2804

Bedrag : 325.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **St Martin de Castillon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **545 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **1000 € brandstof / jaar en 80 € elektriciteit / maand**

1/ Woning

Bouwdatum : **19ème siècle**

Algemene staat : **Volledig gerenoveerd**

Oriëntering : **Zuiden**

Woongedeelte : **98 m²**

Aantal niveaus : **3**

Aantal kamers : **5**

Hoofdruimte : **30 m²**

Soort keuken : **Open, ingericht, uitgerust**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **x**

Aantal badkamers met douche : **3**

Aantal toiletten : **3**

Berging : **Nee**

Kelderverdieping : **Nee**

Kelder : **Nee**

Zolder : **Nee**

Garage : **Nee**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Centrale verwarming op olie en open haard**

Staat elektriciteit, sanitair : **Perfecte staat**

Type ramen : **Dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Alles in het gemeentelijk riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **Nee**

Energieverbruik (klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO2/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : **208**

Broeikasgasbalans (klasse) : **E 36 - 55**

Broeikasgasbalans (waarde) : **39**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Erg charmant. 3 slaapkamers, 3 badkamers. Terras ter hoogte van het woongedeelte**

2/ Tuin

Oppervlak : 7 m²

Terras : Ja 24 m²

Overdekt terras : Nee

Buitenkeuken : Nee

Zwembad : Jacuzzi

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Prachtig terras met jacuzzi

3/ Foto's



In Viens, een charmant middeleeuws dorpje in de Vaucluse. 19e eeuwse dorps huis, gerenoveerd in 2019, circa 98 m² met terras en jacuzzi. Gelegen nabij het historische centrum (alle voorzieningen te voet) biedt dit charmante huis op de begane grond: een kleine tuin voor de veranda, een woonkamer met open haard, een wasruimte, aparte toiletten, een grote hoofdslaapkamer met open badkamer op een patio met uitzicht op een steegje met eigen parkeerplaats (ideale bed and breakfast), een werkplaats; op de 1e verdieping: een gang met een toilet, een andere slaapkamer met kleedkamer en een badkamer; een 1/2 niveau erboven: een grote woonkamer met Amerikaanse keuken,

die uitkomt op een prachtig terras van 24 m² met een jacuzzi; op het laatste niveau een derde slaapkamer, onder de helling, met badkamer en een klein terras. Een smaakvol gerenoveerd huis, vol charme, in een van de mooiste dorpen van de Luberon !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20