



www.immobilier-en-luberon.fr

Gianni Pédrocchi

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

gianni.ffimmobilier@gmail.com - 07 88 06 79 34



Technisches Merkblatt > Stadthaus mit großer Garage und Garten > 320.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/stadthaus-mit-grober-garage-und-garten-1029>



Agenturmandatsnummer : 2807

Betrag der Immobilie : 320.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **zum Verkauf verfügbar**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **1300 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **X**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1970**

Allgemeiner Zustand : **gut**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **122 m²**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **5**

Hauptraum : **25 m²**

Typ der Küche : **Abgeschlossen**

Anzahl Zimmer : **3**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **X**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **X**

Untergeschoss : **X**

Keller : **X**

Speicher : **X**

Garage : **50 m²**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **Kraftstoff und reversible Klimaanlage**

Staat Elektrizität, Sanitär : **gut**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Stadtkanalisation**

Erweiterung : **X**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Energieausgleich (Wert) : **252**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **E 36 - 55**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **52**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Haus mit 3 Schlafzimmern, einem Wohnzimmer von 25 m² mit Kamin, einem Esszimmer, einem Badezimmer, einer kleinen Küche, die auf eine Terrasse führt. Keine Renovierung oder Erfrischung erforderlich, ausgestattet mit umschaltbarer Klimaanlage und Doppelverg**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 583 m²

Terrasse : ja

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Draußen finden Sie eine Terrasse, ein Gewächshaus und einen kleinen Garten vor dem Nebengebäude.

3/ Fotos



Hübsches Einfamilienhaus in einer ruhigen Gegend, in der Nähe von Annehmlichkeiten mit dem Auto. Dieses ca. 100 m² große Haus auf einer Ebene verfügt über einen Eingang, 3 große Schlafzimmer, ein ca. 25 m² großes Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer, ein Badezimmer und eine kleine Küche. Dort finden Sie auch eine große Garage von 50 m², die für den Umbau geeignet ist, sowie eine Werkstatt. Draußen eine hübsche Terrasse, um den Sommer genießen zu können, ein Gewächshaus, ein kleiner Garten und ein 17 m² großes Nebengebäude

zum Renovieren.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20